



COPI'R LANDLORD

Dyddiad

Annwyl

Cyfeiriad yr Eiddo:

Rwy'n ysgrifennu atoch i gwyno am yr amodau yn yr eiddo uchod yr wyf yn ei rentu ar hyn o bryd. Rwyf wedi rhestru'r materion yr wyf yn cwyno amdanynt isod a gofynnaf i chi gysylltu gyda mi i egluro sut a phryd rydych yn bwriadu mynd i'r afael â hwy. Rwyf wedi cadw copi o'r llythyr hwn i'w ddangos i'r Tîm Safonau Tai yng Nghyngor Sir y Fflint.

Os na fyddaf wedi derbyn ateb boddhaol gennych o fewn 14 diwrnod i'r llythyr hwn, byddaf yn cysylltu â'r Tîm Safonau Tai. Eu manylion cyswllt yw:
Rhif ffôn: 01352 703440 Cyfeiriad e-bost: ppadmin@flintshire.gov.uk

Os bydd rhaid i mi wneud hyn, mae'n bosibl y byddant yn cyflwyno rhybudd o'u bwriad i ymweld â'r eiddo i'w archwilio dan y System Mesur Iechyd a Diogelwch ar gyfer Tai.

Fel landlord/asiant gosod, fe ddylech fod yn ymwybodol o'r Awdurdod Trwyddedu "Rhentu Doeth Cymru" a grëwyd dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014. Mae'r Ddeddf yn ei gwneud yn ofynnol i bob landlord fod yn 'unigolyn cymwys ac addas'. Mae'n rhaid i chi fod wedi cofrestru fel landlord neu asiant gyda Rhentu Doeth Cymru. Yn ogystal â hynny, mae'n rhaid i chi (neu'r asiant gosod) feddu ar drwydded gan Rhentu Doeth Cymru i reoli'r eiddo. Gellir gwrthod cofrestru a / neu gyflwyno trwydded i unrhyw un sy'n destun camau yn eu herbyn dan Ddeddf Tai 2004.

Daeth [Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016](#) i rym ar 1 Rhagfyr 2022 ac mae'n rhaid i eiddo rhent fod yn addas i bobl fyw yno cyn ac yn ystod meddiannaeth y tenant. Mae hefyd yn ofyniad cyfreithiol i unrhyw drefniadau tenantiaeth blaenorol newid i Gontractau Meddiannaeth Safonol erbyn 30 Mai 2023.

Mae fy nghwyn yn ymwneud â:

Yn gywir

copi: Tîm Safonau Tai
Gwarchod y Gymuned a Busnes, Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug, CH7 6NF
E-bost: ppadmin@flintshire.gov.uk



COPI TENANT

Dyddiad

Annwyl

Cyfeiriad yr Eiddo:

Rwy'n ysgrifennu atoch i gwyno am yr amodau yn yr eiddo uchod yr wyf yn ei rentu ar hyn o bryd. Rwyf wedi rhestru'r materion yr wyf yn cwyno amdanynt isod a gofynnaf i chi gysylltu gyda mi i egluro sut a phryd rydych yn bwriadu mynd i'r afael â hwy. Rwyf wedi cadw copi o'r llythyr hwn i'w ddangos i'r Tîm Safonau Tai yng Nghyngor Sir y Fflint.

Os na fyddaf wedi derbyn ateb boddhaol gennych o fewn 14 diwrnod i'r llythyr hwn, byddaf yn cysylltu â'r Tîm Safonau Tai. Eu manylion cyswllt yw:
Rhif ffôn: 01352 703440 Cyfeiriad e-bost: ppadmin@flintshire.gov.uk

Os bydd rhaid i mi wneud hyn, mae'n bosibl y byddant yn cyflwyno rhybudd o'u bwriad i ymweld â'r eiddo i'w archwilio dan y System Mesur Iechyd a Diogelwch ar gyfer Tai.

Fel landlord/asiant gosod, fe ddylech fod yn ymwybodol o'r Awdurdod Trwyddedu "Rhentu Doeth Cymru" a grëwyd dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014. Mae'r Ddeddf yn ei gwneud yn ofynnol i bob landlord fod yn 'unigolyn cymwys ac addas'. Mae'n rhaid i chi fod wedi cofrestru fel landlord neu asiant gyda Rhentu Doeth Cymru. Yn ogystal â hynny, mae'n rhaid i chi (neu'r asiant gosod) feddu ar drwydded gan Rhentu Doeth Cymru i reoli'r eiddo. Gellir gwrthod cofrestru a / neu gyflwyno trwydded i unrhyw un sy'n destun camau yn eu herbyn dan Ddeddf Tai 2004.

Daeth [Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016](#) i rym ar 1 Rhagfyr 2022 ac mae'n rhaid i eiddo rhent fod yn addas i bobl fyw yno cyn ac yn ystod meddiannaeth y tenant. Mae hefyd yn ofyniad cyfreithiol i unrhyw drefniadau tenantiaeth blaenorol newid i Gontractau Meddiannaeth Safonol erbyn 30 Mai 2023.

Mae fy nghwyn yn ymwneud â:

Yn gywir

copi: Tîm Safonau Tai
Gwarchod y Gymuned a Busnes, Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug, CH7 6NF
E-bost: ppadmin@flintshire.gov.uk