

Rheolaeth Adeiladu

Rhan IV

Neuadd y Sir

Yr Wyddgrug

Sir y Fflint CH7 6NF

Ffôn (01352) 703647

Ffacs (01352) 703615

Y person sy'n bwriadu cwblhau'r gwaith adeiladu neu ei asiant ddylai lenwi'r ffurflen hon. Os nad ydych yn gyfarwydd â'r ffurflen, darllenwch y nodiadau ar y cefn neu cysylltwch â'r swyddfa uchod. Teipiwch neu ddefnyddiwch brif lythrennau. Dychwelwch y ffurflen wedi'i llenwi i'r cyfeiriad uchod.

Deddf Adeiladu 1984
Rheoliadau Adeiladu 2000

Cyfeirnod
Rheoliadau Adeiladu

1 Manylion yr ymgeisydd (gweler nodyn 1)

Enw:

Cyfeiriad:

Côd Post:

Ffôn:

Ffacs:

2 Manylion yr asiant (os yn berthnasol)

Enw:

Cyfeiriad:

Côd Post:

Ffôn:

Ffacs:

3 Lleoliad yr adeilad mae'r gwaith yn cyfeirio ato

Cyfeiriad:

Côd Post:

Ffôn:

Ffacs:

4 Gwaith y bwriedir ei wneud (gweler nodiadau 5)

Disgrifiad:

A yw'r gwaith new unrhyw ran ohonno yn destyn cymeradwyaeth gyfredol LANTAC (gweler nodyn 6)?

YDI / NAC YDI

Dyddiad cychwyn y gwaith, os y gwyddoch (gweler nodyn 7):

5 Defnydd o'r adeilad

1 Os yn adeilad newydd neu'n estyniad nodwch y defnydd a fwriedir:

2 Os yn adeilad presennol nodwch ei ddefnydd:

6 Taliadau (gweler nodyn 9 a'r Cyfarwyddiadau ynglyn â thaliadau am wybodaeth)

1 Os yn waith Atodiad 1 nodwch y nifer a'r math o anheddau - Cyfanswm: Nifer o fathau:

2 Os yn waith Atodiad 2 nodwch fesuriadau'r llawr: m²

3 Os yn waith Atodiad 3 nodwch amcangyfrif o gost y gwaith heb gynnwys TAW: £

Tâl rhybudd adeiladu: £

ynghyd â TAW(os yn gynnwys):. £

Cyfanswm: £

7 Tystysgrif cwblhau

A oes arnoch angen tystysgrif cwblhau wedi i'r gwaith adeiladu gael ei gwblhau'n foddhaol?

OES/NAC OES

8 Gwybodaeth ychwanegol

(a) Dull draenio

Dwr gwastraff (aflam):

Dwr glaw:

(b) Dull o Gyflenwi Dwr:

(c) Nifer y lloriau

9 Datganiad

Rhoddir y Rhybudd hwn yng nghyswllt y gwaith adeiladu a ddisgrifiwyd, ac fe'i cyflwynir yn unol a Rheolaid 12(2)(a) ac mae'r tal priodol ym amgaeedig.

Enw:

Llofnod:

Dyddiad:

Nodiadau

1 Yr ymgeisydd yw'r person y mae'r gwaith yn cael ei gwblhau ar ei ran, e.e. perchennog yr adeilad.

2 Dylid llenwi a chyflwyno un copi o'r rhybudd hwn.

3 Os yw'r gwaith a fwriedir yn cynnwys codi adeilad neu estyniad newydd dylid amgau'r canlynol gyda'r rhybudd hwn:

3.1 cynllun tŵr i raddfa heb fod yn llai na 1:1250 yn dangos:-

3.1.1 maint a lleoliad yr adeilad, neu'r adeilad fel yr estynwyd, a'i berthynas â ffiniau cyfagos;

3.1.2 ffiniau cwrtil yr adeilad, neu'r adeilad fel yr estynwyd, a maint, lleoliad a defnydd pob adeilad neu adeilad bwriedig arall oddi mewn i'r cwrtil hwnnw;

3.1.3 lled a lleoliad unrhyw stryd ar neu oddi mewn i ffiniau cwrtil yr adeilad neu'r adeilad fel yr estynwyd ef;

3.1.4 y trefniadau ar gyfer draenio'r adeilad neu'r estyniad.

3.2 y camau priodol a gymerir wrth adeiladu dros garthffos neu ddraen os y bwriedir codi'r adeilad neu'r estyniad dros garthffos neu ddraen a ddangosir ar y map o garthffosydd cyhoeddus.

4 Os y bwriedir gosod deunydd ynysu mewn waliau ceudod dylid amgau gyda'r rhybudd adeiladu hwn ddatganiad ynglyn â:

4.1 enw a math o ddeunydd ynysu sydd i'w ddefnyddio;

4.2 a yw'r deunydd ynysu wedi'i gymeradwyo gan y "British Board of Agrément" neu a yw'n cydymffurfio â gofynion Safonau Prydeinig;

4.3 a oes gan y person fydd yn ei osod Dystysgrif y Sefydliad Safonau Prydeinig neu a yw wedi'i gymeradwyo gan y "British Board of Agrément" ar gyfer gosod y deunydd.

5 Os y bwriedir gosod system storio dŵr poeth heb awyriad, dylid amgau datganiad gyda'r rhybudd adeiladu hwn yn nodi:

5.1 yr enw, y gwneuthuriad, y model a'r math o system storio dŵr poeth sydd i'w gosod;

5.2 enw'r corff, os oes un, sydd wedi cymeradwyo neu dystio fod y system yn gallu perfformio mewn ffordd sy'n bodloni gofynion Rhan G, Atodiad 1 o'r Rheoliadau Adeiladu 2000;

5.3 enw'r corff, os oes un, sydd wedi rhoi unrhyw gerdyn adnabod swyddogol i'r person fydd yn gosod y system.

6 Mae Gwasanaeth LABC yn rhoi Cymeradwyaeth Math Genedlaethol ar gyfer amrediad o fathau o adeiladau, systemau adeiladu ac elfennau sylweddol o adeiladu pan ddefnyddir hwy dro ar ol tro. Os yw'r gwaith sy'n cael ei gynniig neu unrhyw ran ohono, yn ddarostyngedig i gymeradwyaeth LANTAC, atebwch YDY ac amgaeuwch gopi o'r dystysgrif gyfredol briodol. Os oes amrywiad yn y ffurflen gais hon ar yr hyn a ddangosir ar y cynlluniau a gymeradwyir gan LANTAC, dylid tynnu sylw at hyn mewn llythyr. Gellir cael rhagor o wybodaeth am gynlluniau LANTAC o swyddfa eich gwasanaethau Rheoli Adeiladu lleol neu o LABC Services, 137 Lupus Street, Llundain SW1V 3HE.

7 Rhaid i'r person(au) fydd yn cyflawni'r gwaith adeiladu roi rhybudd ysgrifenedig o leiaf ddeuddydd cyn dechrau ar y gwaith.

8 Fel rheol mae taliad yn daladwy fel cyfraniad tuag at gost archwiliadau safle, sef un taliad ar gyfer yr holl ymweliadau safle angenrheidiol nes i'r gwaith gael ei gwblhau'n foddhaol yn unol â'r Rheoliadau Adeiladu.

9 Cyfrifir y Tâl rhybudd adeiladu yn unol â rheoliadu taliadau cyfredol ac mae'n daladwy gyda'r cais. Mae Cyfarwyddiadau ynglyn â Thaliadau ar gael o'r swyddfa hon.

10 Yn amodol ar rai darpariaethau yn Iechyd y Cyhoedd 1936 mae gan berchnogion a phreswylwyr eiddo yr hawl i gysylltu eu draeniau dŵr aflan a dŵr arwyneb a'u carthffosydd gyda'r carthffosydd cyhoeddus, os oes rhai. Ceir trefniadau arbennig ar gyfer carthffrydiau masnachol. Dylai unrhyw un sy'n dymuno trefnu cysylltiad o'r fath roi dim llai na 21 niwrnod o rybudd i'r awdurdod priodol.

11 Cyfarwyddiadau cyffredinol yn unig sydd yn y nodiadau hyn, mae'r manylion ynglyn â Rhybuddion Adeiladu i'w gweld yn Rheoliad 13 y Rheoliadau Adeiladu 2000 ac, yng nghyswllt taliadau, yn y Rheoliadau Adeiladu (Taliadau Llywodraeth Leol) 1998.

12 Atgoffir unrhyw un sy'n bwriadu cwblhau gwaith adeiladu neu amrywio defnydd adeilad y gall fod angen caniatâd yn unol â'r Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref.

13 Gellir cael gwybodaeth bellach a chyngor ynglyn â'r Rheoliadau Adeiladu a materion yn ymwneud â chynllunio oddi wrth eich awdurdod lleol.

14 Bydd y Rhybudd Adeiladu hwn yn peidio â bod mewn grym dair blynedd wedi iddo gael ei gyflwyno i'r awdurdod lleol oni bai fod y gwaith wedi'i gychwyn cyn i'r cyfnod hwnnw ddod i ben.

15 Bydd y gwybodaeth a ddarparwyd yn cael ei brosesu gan y Cyngor Sir sydd wedi cofrestru o dan y Ddeddf Gwarchod Data 1984.