

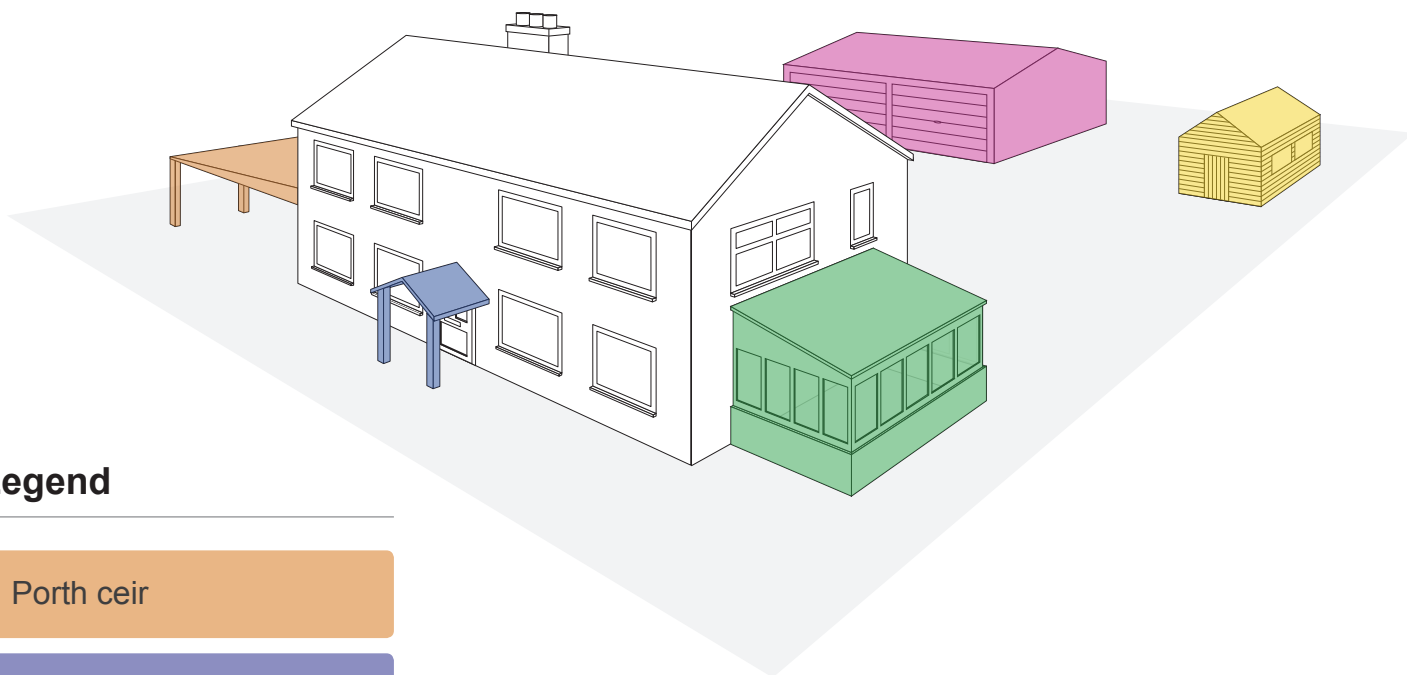
Canllawiau Rheoli Adeiladu

Adeiladau a gwaith sydd wedi'u heithrio

Nod y canlynol yw rhoi gwybodaeth i chi am ystafelloedd haul, cynteddau, garejys ac estyniadau ac adeiladau bach eraill sydd wedi'u heithrio rhag gofynion y Rheoliadau Adeiladu.

Mae'r Llywodraeth yn ystyried y gellir eithrio rhai adeiladau rhag gofynion rheoli adeiladu. Fel arfer, adeiladau yw'r rhain y byddai'n rhy feichus cymhwyso'r rheoliadau iddynt, ac yn yr achosion hyn, cewch adeiladu heb ganiatâd yr Adran Rheoli Adeiladu.

Hyd yn oed os yw'ch cais wedi'i eithrio rhag y Rheoliadau Adeiladu, mae'n bosibl y bydd angen Caniatâd Adeiladu, Caniatâd Adeilad Rhestredig neu Ganiatâd Ardal Gadwraeth mewn perthynas ag ef. Rhaid gwneud cais gwahanol am y rhain a chewch gyngor gan yr Adran Rheoli Datblygu Cynlluniau (rhif ffôn: 01352 703 234 neu ewch i www.siryfflint.gov.uk/cynllunio).



Legend

Porth ceir

Cyntedd

Adeilad bach ar wahân

Adeilad mawr ar wahân

Ystafell haul

Ystafell haul

Rhaid i arwynebedd llawr ystafell haul fesur llai na 30m^2 , rhaid ei chodi ar y llawr daear ac ni chewch ei defnyddio fel lle i gysgu, cegin nac ystafell fyw. Rhaid cadw'r drysau a'r ffenestri presennol, rhaid defnyddio gwydr diogelwch ym mhob rhan o'r ystafell fel y nodir yn nogfen N isod.

Cyntedd

Rhaid i gyntedd fod yn adeilad un llawr, a chanddo arwynebedd llawr sy'n mesur llai na 30m^2 , ni chewch roi toiled na draeniau ynddo. Rhaid defnyddio gwydr diogelwch mewn unrhyw ddrws neu ffenestr fel y nodir yn nogfen N, a rhaid cadw drws presennol yr annedd.

Porth ceir

Rhaid ei godi ar y llawr daear, a rhaid sicrhau nad yw arwynebedd y llawr yn mesur mwy na 30m^2 a rhaid i'r porth ceir fod ar agor ar o leiaf ddwy ochr.

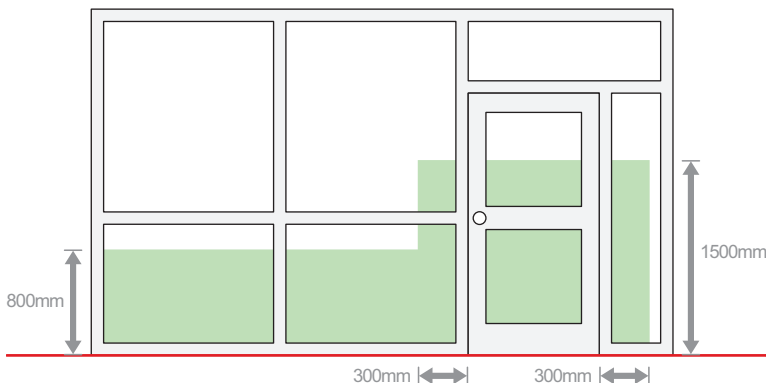
Llwybr dan do

Rhaid i arwynebedd y llawr fod yn llai na 30m^2 a rhaid ei adeiladu ar y llawr daear.

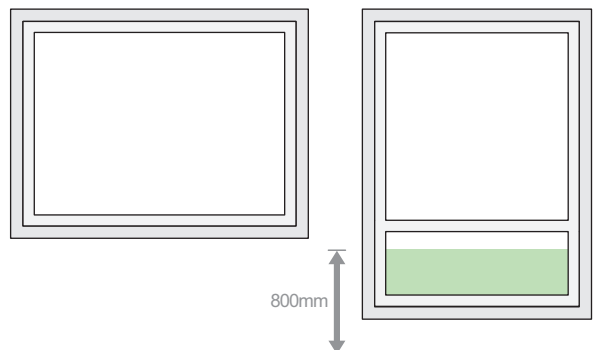
Lleoliadau allweddol ar waliau allanol a mewnol

■ Rhaid gosod gwydr diogelwch yma ■ Llawr daear

Drysau a phaneli ochr



Ffenestri



Adeilad mawr ar wahân

Rhaid iddo fod yn adeilad un llawr, a chanddo arwynebedd llawr sy'n mesur llai na 30m^2 . Ni chaiff gynnwys lle i gysgu. Ni chewch ddefnyddio deunyddiau hylosg os yw'n cael ei godi o fewn 1m i'r terfyn.

Adeilad bach ar wahân

Ni chaiff arwynebedd y llawr fod yn fwy na 15m^2 . Cewch ei osod ar y terfyn os oes angen, ond ni chaiff gynnwys ystafell gysgu.

Ffenestri newydd

Os ydych yn cyflogi adeiladwr neu gwmni ffenestri sydd wedi'u cofrestru â FESNA, ni fydd angen Cymeradwyaeth Rheoli Adeiladu.

Adeiladau dros dro

Adeilad nad oes bwriad iddo aros lle y mae am fwy na 28 diwrnod.

Gosodiadau Trydanol Domestig Sefydlog

Os ydych yn cyflogi trydanwr neu gwmni trydanol sydd wedi cofrestru ag un o'r cynlluniau Hunanardystio, nid oes angen Cymeradwyaeth Rheoli Adeiladu.

- » EC Certification Limited
- » NICEIC Group Limited
- » British Standard Institution
- » NAPIT Registration Limited
- » Association of Plumbing and Heating Contractors (Certification) Limited
- » Oil Firing Technical Association Limited

Adeiladau a reolir o dan ddeddfwriaeth aral

- » Unrhyw adeilad sy'n cael ei adeiladu'n unol â Deddf Ffrwydron 1875 a 1923(a).
- » Unrhyw adeilad (ac eithrio adeilad sy'n cynnwys annedd neu adeilad a ddefnyddir fel swyddfa neu ffreutur) a godir ar safle y mae angen trwydded ar ei gyfer o dan Deddf Gosodiadau Niwclear 1965(b)
- » Adeilad sydd wedi'i gynnwys yn y rhestr o gofebion a gaiff eu cynnal a'u cadw o dan adran 1 o Ddeddf Henebion a Mannau Archaeolegol 1979(c).

Adeiladau nad yw pobl yn eu defnyddio

Adeilad ar wahân:

- » nad yw pobl yn mynd i mewn iddo fel arfer; neu
- » y bydd pobl yn mynd i mewn iddo'n anaml a bryd hynny, dim ond er mwyn archwilio neu gynnal a chadw offer neu beiriannau sefydlog.
- » Oni bai bod yr adeilad yn llai nag un metr a hanner ei uchder o:

- » unrhyw ran o'r adeilad y gall, ac y bydd, pobl yn mynd iddi fel arfer; neu
- » pwynt agosaf terfyn cwrtil yr adeilad hwnnw,
- » p'un bynnag yw'r agosaf.

Tai gwydr ac adeiladau amaethyddol

1. Yn amodol ar baragraff 3, tŷ gwydr.
2. Adeilad a ddefnyddir, yn amodol ar baragraff 3, ar gyfer amaethyddiaeth, neu adeilad a ddefnyddir yn bennaf i gadw anifeiliaid, ar yr amod:
 - 3a. na chaiff unrhyw ran o'r adeilad ei defnyddio fel annedd.
 - 3b. nad oes unrhyw ran o'r adeilad yn llai nag un maint a hanner ei uchder o unrhyw ran o adeilad sy'n cynnwys lle i gysgu; a
 - 3c. bod allanfa dân yn yr adeilad nad yw dros 30 metr o unrhyw ran o'r adeilad.
4. Nid yw'r disgrifiadau o adeilad ym mharagraffau 1 a 2 yn cynnwys tŷ gwydr neu adeilad a ddefnyddir ar gyfer amaethyddiaeth os caiff ei ddefnyddio'n bennaf ar gyfer manwerthu, pecynnu neu arddangos.
5. Ym mharagraff 2, mae "amaethyddiaeth" yn cynnwys garddwriaeth, tyfu ffrwythau, tyfu planhigion i gael hadau a ffermio pysgod.

Adeiladau atodol

Adeilad ar safle, nad oes bwriad ei ddefnyddio mewn perthynas â chael gwared ar adeiladau neu lain adeiladu ar y safle hwnnw.

Adeilad ar safle adeiladu neu waith peirianeg sifil y bwriedir ei ddefnyddio dim ond tra bydd y gwaith yn mynd rhagddo ac nad yw'n cynnwys lle i gysgu.

Adeilad, ac eithrio adeilad sy'n cynnwys annedd neu a gaiff ei ddefnyddio fel swyddfa neu ystafell arddangos, a godir i'w ddefnyddio ar safle sy'n gysylltiedig â mwynglawdd neu chwarel.