



At ddefnydd y swyddfa'n
unig

Dyddiad derbyn:

Cais am Drwydded Tŷ Amlfeddiannaeth

Deddf Tai 2004, Rhan 2

**Defnyddiwch feiro du a gwneud yn siŵr bod pob adran wedi'i llenwi i gyd.
Os nad yw cwestiwn yn gymwys, ysgrifennwch Amh. yn y bocs.**

Os ydych angen rhoi mwy o wybodaeth a bod angen mwy o le na'r hyn sydd ar gael ar y ffurflen, nodwch yn y blwch perthnasol bod gwybodaeth ychwanegol a'i rhoi ar daflenni ar wahân, gan roi cyfeiriad yr eiddo a'r adran berthnasol ar bob tudalen.

Os oes angen trwyddedu mwy nag un tŷ neu fflat amlfeddiannaeth, bydd angen i chi lenwi ffurflenni cais ar wahân.

Math o gais (ticiwch y blwch priodol)

Trwydded tro cyntaf Adnewyddu trwydded Amrywiad i drwydded sy'n bodoli

Cyfeiriad y tŷ i'w drwyddedu

Cod post:

Ymgeisydd a Deiliad Trwydded Arfaethedig

Dylai'r ymgeisydd fod y deilydd trwydded arfaethedig (er gellir rhoi'r drwydded i rywun arall os yw'r ymgeisydd a'r person hwnnw'n cytuno). Rhaid iddynt fod y person mwyaf addas i fod yn ddeilydd trwydded. Fel arfer, y person sydd â rheolaeth, neu'n rheoli'r eiddo yw hwn. Gallai hwn fod y rhydd-ddeiliaid neu unrhyw berchennog neu brydleswr arall sy'n cael rhent neu daliadau eraill (boed yn uniongyrchol neu drwy asiant neu ymddiriedolwr) gan denantiaid neu letywyr yn yr eiddo.



Enw

Cyfeiriad

Rhifau Ffôn

Cartref

Gwaith

Symudol

Ffacs:

Cyfeiriad E-bost

Os ydyw'n gwmni, rhowch enw cyswllt a'r swydd yn y cwmni

Os yw'r cais hwn yn cael ei ddelio gan berson sydd ddim yn ddeilydd trwydded arfaethedig, rhowch fanylion cyswllt

Enw

Cyfeiriad

Rhifau Ffôn

Cartref

Symudol

Ffacs:

Cyfeiriad e-bost

Os ydyw'n gwmni, rhowch enw cyswllt a'r swydd yn y cwmni



Manylion y Rheolwr

A oes asiant/rheolwr wedi'i gyflogi i reoli'r eiddo?

Oes

Nac oes

Os atebwch oes, llenwch yr adran isod

Enw

Cyfeiriad

Rhifau Ffôn:

Cartref

Symudol

Ffacs:

E-bost

Cyfeiriad

Os ydyw'n gwmni, rhwng enw cyswllt a'r swydd yn y cwmni

Perchnogaeth / sawl â diddordeb

Rhydd-ddeiliaid

Enw

Cyfeiriad



Rhif Ffôn

E-bost

Os ydyw'n gwmni, rhowch enw cyswllt a'r swydd yn y cwmni



Morgeisiwr

Enw
Cyfeiriad

Rhif Ffôn

E-bost

Os ydyw'n gwmni, rhowch enw cyswllt a'r swydd yn y cwmni

--

Prydleswr

Enw
Cyfeiriad

Rhif Ffôn

E-bost



Os ydyw'n gwmni, rhowch enw cyswllt a'r swydd yn y cwmni

Unrhyw berson perthnasol arall

Mae hyn yn cynnwys pobl eraill â diddordeb yn yr eiddo, fel morgeiswyr, ymddiriedolwyr a phrydleswyr eraill, neu denantiaid mewn meddiannaeth gyda phrydles heb ddarfod o dair blynedd. Hefyd, os oes unrhyw berson wedi cytuno i fod yn rhwymedig wrth amod trwydded, os caiff ei rhoi, rhowch eu manylion yma.

Enw
Cyfeiriad

Rhif Ffôn

E-bost

Eu diddordeb yn yr eiddo

Os ydyw'n gwmni, rhowch enw cyswllt a'r swydd yn y cwmni



Gwybodaeth am yr eiddo

Math o eiddo:

Tŷ mewn amlfeddiannaeth Fflat mewn amlfeddiannaeth

Tŷ wedi'i drosi'n fflatiau neu'n fflatiau un ystafell wely hunangynhwysol

Arall, disgrifiwch

Oed yr eiddo

Cyn 1919	<input type="checkbox"/>	1919-1944	<input type="checkbox"/>	1945-1964	<input type="checkbox"/>
1965-1980	<input type="checkbox"/>	1981-1991	<input type="checkbox"/>	Ar ôl 1991	<input type="checkbox"/>



Nifer y lloriau yn yr eiddo

1 2 3 4 5 6+

(Cynhwyswch isloriau ac atigau y gellir byw ynddynt, a lloriau at ddefnydd masnachol)

Nifer yr ystafelloedd

Nifer yr ystafelloedd y gellir byw ynddynt yn yr adeilad cyfan

(Cynhwyswch ystafelloedd gwely ac ystafelloedd byw, ond nid ystafelloedd ymolchi neu doiledau)

Manylion y llety

Math o uned(au)	Cyfanswm yr uned(au)
Fflatiau un ystafell wely (h.y. ystafell fyw/ystafell wely gyfun)	
Fflatiau nad ydynt yn hunangynhwysol	
Fflatiau hunangynhwysol	
Ceginau wedi'u rhannu	
Ystafelloedd ymolchi sy'n cael eu rhannu	
Rhowch gyfanswm yr ystafelloedd y gellir byw ynddynt (ac eithrio cegin ac ystafell ymolchi ar wahân)	

Ystafelloedd ymolchi, toiledau, basnau golchi dwylo a chawodydd

Nodwch nifer yr ystafelloedd ymolchi gyda bath neu gawod sefydlog (gyda neu heb doiled)	
Sawl ystafell ymolchi sydd gyda gwres	
Nodwch nifer y basnau golchi dwylo sefydlog	
Sawl basn golchi dwylo sy'n cael ei rannu	
A yw pob basn golchi dwylo'n dod gyda dŵr poeth ac oer parhaus? Ydi neu Nac ydi	



Mannau storio, paratoi a choginio bwyd

Nodwch nifer y ceginau yn y tŷ	
Faint o sincipiau sy'n cael eu rhannu	
Nodwch nifer y sincipiau yn y tŷ	
Nodwch nifer y poptai yn y tŷ	
Nodwch nifer yr oergelloedd yn y tŷ	

A oes gan bob cegin y canlynol?

	Oes	Nac oes
Arwynebau gwaith anhydraid		
Cypyrddau storio wedi'u gosod		
Popty		
Oergell gydag adran rhewgell		
Pwynt popty penodol		
Sincipiau gyda bwrdd draenio a chyflenwad parhaus o ddŵr poeth ac oer		
O leiaf 2 x 2 soced trydanol aml wedd (neu 4 soced unigol) uwchben yr arwynebau gwaith i ddefnyddio teclynnau cludadwy		
Socedi penodol ar gyfer teclynnau mawr e.e. e.e. Oergell, Rhewgell, Peiriant Golchi, Peiriant Sychu Dillad		

Meddianwyr ac Aelwydydd

Nifer y bobl sy'n byw yn y tŷ cyfan

Nifer yr aelwydydd sy'n byw yn y tŷ cyfan

Rhagofalon Tân



A yw'r eiddo yn cynnwys:	Ydy	Na
Synwryddion mwg a/neu larwm tân o brif wifren benodol wedi'i rheoli gan landlord		
Panel larwm tân		
Goleuadau er mwyn dianc yn y grisiau cymunedol		
Y prif llwybr dianc wedi'i ddiogelu gan ddrysau tân sy'n cau eu hunain ymhen 30 munud? (SPF30)		
Diffoddwyr tân yn y grisiau cymunedol		
Llwybr dianc heb unrhyw ddeunyddiau fflamadwy na rhwystrau eraill arno		
A yw pob cegin yn cynnwys blanced dân		

Rhowch fanylion ar y llwybrau dianc mewn tân o'r eiddo, a sut rydych yn sicrhau eu bod yn cael eu cadw'n glir:

Rhowch fanylion ar unrhyw wybodaeth diogelwch tân neu hyfforddiant a roddir i feddianwyr yr eiddo:

Diogelwch Nwy

A oes unrhyw declynnau nwy yn yr eiddo?

Oes

Nac oes

Os atebwch oes, a yw'r teclynnau'n bodloni pob gofyniad diogelwch cyfreithiol?

A ydych wedi'u gwirio dros y flwyddyn ddiwethaf ac wedi cael tystysgrifau diogelwch nwy?

Diogelwch dodrefn

A ydych yn darparu dodrefn wedi'u clustogi yn yr eiddo ar osod?

Ydw

Na



Os atebwch ydw, a yw'r holl eiddo'n cydymffurfio â Rheoliadau Celfi a Deunyddiau (Diogelwch Tân) 1988?

Ydy

Na

Gwres ac Effeithlonrwydd Ynni

A oes tystysgrif effeithlonrwydd ynni ar gyfer yr eiddo? Oes /Nac oes

Os atebwch oes, beth yw'r band cyfredol _____

Pa fath o wres sydd gan yr eiddo? (ticiwch bob un sy'n berthnasol)

Gwres canolog nwy

Gwres canolog trydanol/gwresogyddion stôr dros nos

Gwresogyddion/tanau nwy sefydlog

Gwresogyddion/tanau trydanol sefydlog

Tanau tanwydd solet

Arall (rhowch fanylion)

Dogfennau Angenrheidiol

Rhowch gopïau mwyaf cyfredol / diweddar o'r canlynol:

- Tystysgrif diogelwch nwy
- Adroddiad Cyflwr Gosod trydanol (EICR)
- Tystysgrif PAT (profi teclynnau symudol)
- Tystysgrifau arolwg goleuadau mewn argyfwng a system larwm tân.
- Cynlluniau llawr
- Asesiad Risg Tân

A oes llyfr log o'r arolygiad / prawf? Oes / Nac oes

Os atebwch oes, ble caiff ei gadw?



Rheoli Eiddo

Mae'n ofynnol i'r Awdurdod Tai Lleol sicrhau bod trefniadau rheoli boddhaol ar gyfer yr eiddo. Er mwyn galluogi hyn, atebwch y canlynol:

A oes arolygiadau rheolaidd ar gyfer cynnal a chadw'r eiddo? Oes Nac oes

Os atebwch oes, pa mor aml?

Pwy sy'n eu cynnal?

A oes trefniadau yn eu lle i ddelio â gwaith trwsio mewn argyfwng yn yr eiddo?

Oes Nac oes

Os atebwch oes, beth yw'r trefniadau hyn? (Sut mae tenantiaid yn gwybod pwy i gysylltu â nhw, sut i gysylltu â nhw a beth yw eu rôl?)

A oes darpariaeth ar gyfer cyswllt 24 awr i feddianwyr, rhag ofn y bydd argyfwng?

Oes Nac oes

Os atebwch oes, nodwch enwau a rhifau'r cysylltiadau hyn?



Datganiad gan ymgeisydd y drwydded a deilydd arfaethedig y drwydded yn unig

Rwyf i/rydym ni, y trwyddedai arfaethedig, yn datgan bod yr wybodaeth yn y cais hwn yn gywir hyd y gwn/gwyddom ni. Rwyf i/rydym ni'n deall y cyflawnir trosedd gennyf/gennym os ydwyf/ydym yn cyflenwi unrhyw wybodaeth i Awdurdod Tai Lleol mewn cysylltiad ag unrhyw un o'u swyddogaethau o dan unrhyw Ran 1 i 4 o'r Ddeddf Tai 2004, sy'n anwir neu'n gamarweiniol, ac y gwn/gwyddom iddi fod yn anwir neu'n gamarweiniol, neu fy mod/ein bod yn ddi-hid o ran a yw'n anwir neu'n gamarweiniol.

Llofnod

Enw mewn llythrennau bras

Ar ran (nodwch enw cwmni, os yw'n gymwys)

Dyddiad:



Person Addas a Phriodol Nodiadau

Rhaid i'r Awdurdod Tai Lleol fod yn fodlon bod ymgeisydd y drwydded a'r rheolwr yn bobl addas a phriodol i ddal trwydded neu reoli Tŷ Amlfeddiannaeth. I alluogi'r Awdurdod Tai Lleol i fodloni'r gofyniad cyfreithiol hwn, atebwch y cwestiynau canlynol.

Os yw'r rheolwr ac ymgeisydd y drwydded yn ddau berson gwahanol, yna dylai'r ddau lenwi'r adran hon drwy ddefnyddio'r golofn berthnasol isod. Os ydynt yr un person, dim ond y golofn ar gyfer deilydd y drwydded y dylid ei llenwi.

Nid oes rhaid i chi ddatgelu euogfarnau sydd wedi dod i ben o dan Ddeddf Adsefydlu Troseddwy'r 1974.

1. A ydych chi neu unrhyw un sy'n gysylltiedig â chi wedi'ch cael yn euog o drosedd yn cynnwys y canlynol:

	Ymgeisydd y drwydded				Rheolwr			
a) Twyll	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>
b) Anonestrwydd	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>
c) Trais	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>
d) Cyffuriau	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>
e) Troseddau rhywiol wedi'u rhestru yn Neddf Troseddau Rhywiol 2003, Atodlen 3	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>

2. A ydych chi neu unrhyw un yn gysylltiedig â chi wedi'ch canfod gan lys neu dribiwnlys o fod wedi chwarae rhan mewn unrhyw wahaniaethu anghyfreithlon (wrth gynnal unrhyw fusnes, neu mewn cysylltiad ag unrhyw fusnes) ar sail:

	Ymgeisydd y drwydded				Rheolwr			
a) Rhyw	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>
b) Lliw	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>
c) Hil	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>
d) Ethnigrwydd neu genedl	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>
e) Anabledd	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>	Do	<input type="checkbox"/>	Na	<input type="checkbox"/>



3. A ydych chi, neu unrhyw un sy'n gysylltiedig â chi, wedi mynd yn groes i unrhyw gyfraith darpariaeth tai, iechyd y cyhoedd neu landlord neu denant, yn ystod y 5 mlynedd diwethaf, wrth reoli eiddo a oedd:

	Ymgeisydd y drwydded		Rheolwr	
a) Yn destun achosion yr Awdurdod Lleol	Do <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>	Do <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>
b) Yn gorfod cael gwaith yn ddiodyn wedi'i gynnal gan yr Awdurdod	Do <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>	Do <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>
c) Yn destun Gorchymyn Rheoli	Do <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>	Do <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>
d) Yn destun Gorchymyn Rheolaeth	Do <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>	Oes <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>
e) Wedi'i wrthod â thrwydded neu wedi torri amodau am gyfnod prawf o 6 mis; ac	Do <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>	Oes <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>
f) Wedi bod yn destun unrhyw erlyniad llwyddiannus arall o dan y ddeddfwriaeth uchod?	Do <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>	Oes <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>
g) Neu a ydych chi wedi ymddwyn yn groes i unrhyw Cod Ymarfer Cymradwy perthnasol?	Do <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>	Oes <input type="checkbox"/>	Na <input type="checkbox"/>

Os atebwch **DO** i unrhyw un o'r cwestiynau uchod, rhowch fanylion (yn cynnwys dyddiadau):

.....

.....

.....

.....

Mae'n dramgwydd troseddol cyflenwi gwybodaeth i'r Awdurdod Tai Lleol y gwyddoch iddi fod yn anwir neu'n gamarweiniol, neu eich bod yn ddi-hid o ran a yw'r wybodaeth yn anwir neu'n gamarweiniol ai peidio. Gall person sy'n rhoi gwybodaeth i chi y maent yn gwybod iddi gael ei defnyddio yn y cais hwn gyflawni tramgwydd troseddol os ydynt yn gwybod iddi fod yn anwir neu'n gamarweiniol, neu eu bod yn ddi-hid o ran a yw'r wybodaeth yn anwir neu'n gamarweiniol ai peidio. Gall hyn arwain at gamau cyfreithiol yn cael eu cymryd yn eich erbyn neu'r person arall hwnnw, a bydd eich trwydded yn cael ei diddymu. Os cewch eich canfod yn euog o drosedd o'r fath, gallwch fod yn atebol am ddirwy lefel 5 ar y raddfa safonol.



Mae angen i'r ymgeisydd a'r rheolwr lofnodi a dyddio'r datganiad isod

<p>Rwy'n datgan mai fi yw'r ymgeisydd ac hyd y gwn i a'r hyn a gredaf, rwyf wedi ateb pob cwestiwn yn yr adran Person Addas a Phriodol yn wir, ac mae'r datganiad hwn yn ddilys ar ddyddiad y cais.</p> <p>Llofnod:</p>	<p>Printiwch yr Enw:</p>
<p>Enw'r cwmni (os yw'n gymwys):</p>	
<p>Swydd yn y Cwmni (os yw'n gymwys):</p>	
<p>Dyddiad:</p>	

<p>Rwy'n datgan mai fi yw'r rheolwr ac hyd y gwn i a'r hyn a gredaf, rwyf wedi ateb pob cwestiwn yn yr adran Person Addas a Phriodol uchod yn gywir, ac mae'r datganiad hwn yn ddilys ar ddyddiad y cais.</p> <p>Llofnod:</p>	<p>Printiwch yr Enw:</p>
<p>Enw'r cwmni (os yw'n gymwys):</p>	
<p>Swydd yn y Cwmni (os yw'n gymwys):</p>	
<p>Dyddiad:</p>	



Tai trwyddedig eraill sy'n amfeddiannaeth

A yw'r deilydd trwydded arfaethedig yn dal trwydded ar gyfer unrhyw Dai Amfeddiannaeth eraill neu unrhyw eiddo eraill wedi'u rhentu, sydd wedi'u trwyddedu o dan Ddeddf Tai 2004, Rhannau 2 neu 3?

Ydy

Na

Os atebwch ydy, rhowch gyfeiriadau'r eiddo hyn, a manylion yr Awdurdod Tai Lleol sydd wedi rhoi'r drwydded. (Parhewch ar daflen ar wahân os oes angen)

Cyfeiriad yr Eiddo Trwyddedig ac Enw'r Awdurdod Trwyddedu

Hysbysiad i bob parti perthnasol

Rhaid i chi roi gwybod i bobl yn ysgrifenedig eich bod wedi gwneud cais am Drwydded Tŷ Amfeddiannaeth o dan Rhan 2 Deddf Tai 2004. Sef:

- Unrhyw godwr morgais ar yr eiddo
- Unrhyw berchennog o'r eiddo, os nad chi yw hwn
- Unrhyw berson arall sy'n denant neu'n brydleswr hir yr eiddo neu unrhyw ran ohono heblaw am denant statudol neu denant arall y mae'r brydles neu'r denantiaeth am lai na thair blynedd (yn cynnwys tenantiaeth gyfnodol)
- Deilydd arfaethedig y drwydded, os nad chi yw hwn
- Yr asiant rheoli arfaethedig, os nad chi yw hwn
- Unrhyw berson sydd wedi cytuno i gael eu rhwymo ag unrhyw amodau yn y drwydded, os caiff ei rhoi

Rhaid i chi roi gwybod i bob un o'r rhain yn ysgrifenedig eich bod yn gwneud cais am drwydded Tŷ Amfeddiannaeth, a chynnwys:

- Eich enw, cyfeiriad, rhif ffôn, cyfeiriad e-bost (os oes un), ffacs (os oes un)
- Manylion cyswllt yr ymgeisydd/deilydd arfaethedig y drwydded
- Cyfeiriad y tŷ amfeddiannaeth
- Enwau a chyfeiriadau'r Awdurdod Tai Lleol y gwneir y cais ar ei gyfer
- Y dyddiad y caiff y cais ei gyflwyno

Neu fe allwch anfon neu roi copi o'r ffurflen gais wedi'i llenwi iddynt.



Llenwch y tabl isod a llofnodi'r datganiad.

Rydw i/rydym ni'n datgan fy mod/ein bod wedi cyflwyno hysbysiad o'r cais hwn ar y bobl ganlynol, sef yr unig bobl sy'n hysbys i mi/ni sydd angen rhoi gwybod iddynt fy mod/ein bod wedi gwneud y cais hwn. Os nad oes unrhyw bobl eraill â diddordeb, yna rhowch 'dim' yn y tabl a llofnodi'r datganiad.

Enw	Cyfeiriad	Diddordeb y person yn yr eiddo neu'r cais	Dyddiad y gwasanaeth

Llofnod

Enw mewn llythrennau bras

Swydd

Dyddiad:



Ffioedd

Mae ffi o £346.87 yn daladwy am hyd at 5 ystafell a £33.19 arall fesul ystafell wedi hynny.

Dymunaf gael trwydded i eiddo sydd â ystafell.

Amgaeaf siec sy'n werth:

Peidiwch ag amgáu arian parod. Gwnewch sieciau'n daladwy i:

Cyngor Sir y Fflint

Anfonwch ffurflen wedi'i llenwi at:

Cyngor Sir y Fflint
Gwarchod y Gymuned a Busnes
Neuadd y Sir
Yr Wyddgrug
Sir y Fflint
CH7 6NB

Os oes gennych fersiwn electronig o'ch ffurflen wedi'i llenwi, byddai'n ddefnyddiol pe gallech ei hanfon ar e-bost atom hefyd at ppadmin@flintshire.gov.uk

Hysbysiad Preifatrwydd Trwydded Tŷ Amlfeddiannaeth

Bydd eich data'n cael ei brosesu gan Gyngor Sir y Fflint at ddibenion penodol asesu eich cais am Drwydded Tŷ Amlfeddiannaeth yn unig. Mae prosesu eich data personol yn angenrheidiol i bwrpasau Deddf Tai 2004 ac ar gyfer perfformio tasg a wneir er lles y cyhoedd neu i arfer awdurdod swyddogol sydd wedi'i roi i'r rheolydd.

Bydd eich gwybodaeth yn cael ei chadw am 12 mis ar ôl i'ch trwydded ddod i ben neu gael ei chanslo. Ni fydd eich gwybodaeth yn cael ei rhannu gydag unrhyw sefydliad arall.

Os ydych chi'n teimlo bod Cyngor Sir y Fflint wedi camddefnyddio eich data personol ar unrhyw adeg, gallwch gyflwyno cwyn i Swyddfa'r Comisiynydd Gwybodaeth drwy fynd i'w gwefan neu ffonio eu llinell gymorth ar 0303 123 1113.

Am fwy o wybodaeth am sut mae Cyngor Sir y Fflint yn prosesu data personol ac am eich hawliau chi, darllenwch ein hysbysiad preifatrwydd ar ein gwefan :

<http://www.flintshire.gov.uk/en/Resident/Contact-Us/Privacy-Notice.aspx>