



Cynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint

Ffurflen Gyflwyno Safle Amgen

Defnyddiwch y ffurflen hon i roi manylion y Safle Amgen rydych chi'n bwriadu ei gynnwys yng Nghynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint.

Gallwch lungopio'r ffurflen hon neu gael copïau o dderbynfa'r Adran Gynllunio yn Neuadd y Sir neu ar wefan y Cyngor sef www.siryfflint.gov.uk/cdll. Llenwch y ffurflen mewn inc du, ysgrifen glir neu teipiwrch hi. Dylech ofalu fod unrhyw ddamau ychwanegol o bapur neu ddogfennau ychwanegol wedi'u hatodi'n ddiogel a'ch bod wedi cyfeirio atynt.

Mae'r cyfnod cyflwyno o 4 mis yn dechrau ddydd Iau 9 Tachwedd 2017 a rhaid i'r sylwadau gael eu hanfon erbyn y dyddiad cau sef 5.00pm Dydd Iau, 21 Rhagfyr 2017. Ni chaiff unrhyw gynigion a gyflwynir ar ôl y dyddiad hwn eu hystyried. Gallwch anfon eich cynigion drwy'r post, ffacs neu yn electronig fel y nodir isod.

Drwy ddarparu cymaint o wybodaeth â phosibl bydd yn helpu'r Cyngor wrth brosesu ac asesu eich Safle Amgen. Nid yw cyflwyno safle yn golygu y bydd yn cael ei dderbyn a'i neilltuo ar gyfer datblygiad gan y Cyngor.

Bydd angen i unrhyw gyflwyniad safle ddangos effeithiau cynaliadwyedd y safle arfaethedig. Gellir cynorthwyo hyn trwy gyfeirio at yr Adroddiad Cwmpasu Gwerthuso Cynaliadwyedd ar y wefan sy'n nodi'r meini prawf i'w cymhwyso wrth asesu'r Cynllun. Mae'r Asesiad Effaith Integredig (Gwerthusiad Cynaliadwyedd) hefyd yn cynnwys y Strategaeth a Ffeirir a fydd yn darparu gwybodaeth ddefnyddiol ar effeithiau tebygol y Strategaeth a Ffeirir.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau am y ffurflen neu'r trefniadau ymgynghori, ffoniwch y llinell gymorth CDLI ar 01352 703213.

Sylwch: bydd pob cyflwyniad safle amgen ar gael i'w harchwilio gan y cyhoedd ar ffurf Cofrestr Safleoedd Amgen ac felly ni ellir ei drin yn gyfrinachol.

Andrew Farrow
Prif Swyddog
Cynllunio a'r Amgylchedd
Cyngor Sir y Fflint
Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint
CH7 6NF

Llinell gymorth CDLI: 01352 703213
Ffacs: 01352 756444
E-bost: developmentplans@flintshire.gov.uk

At ddefnydd y swyddfa'n unig:

Dyddiad derbyn:	Dyddiad cydnabyddiaeth:
Cymuned:	Anheddiad:
Cyf. safle:	Swyddog:

Manylion cyswllt - Proposer

Teitl:	Enw cyntaf:
Cyfenw:	
Sefydliad (os yw'n berthnasol):	
Cyfeiriad:	
Cod post:	
Rhif ffôn:	
Ffacs:	
E-bost:	

A ddylid anfon gohebiaeth at y cynigydd a'r asiant? (ticiwch)

Cynigydd

Asiant

Ffyrdd dewisedig o gysylltu â chi (ticiwch)

e-bost

llythyr

Manylion Asiant (os yw'n berthnasol)

Teitl:	Enw cyntaf:
Cyfenw:	
Sefydliad (os yw'n berthnasol):	
Cyfeiriad:	
Cod post:	
Rhif ffôn:	
Ffacs:	
E-bost:	

Manylion Safle

Cyfeiriad/lleoliad/cod post y safle Cyfeirnod grid (os ydych yn gwybod):
Maint y safle (hectar):
Diben arfaethedig y safle e.e. tai – nifer o unedau, Cyflogaeth/Masnachol – arwynebedd llawr, defnydd cymunedol neu gymysg. D.S. os arall, nodwch.

Sylwch nad yw'r Cyngor yn derbyn ffurflenni sy'n cael eu cyflwyno heb gynllun i raddfa a nodir ac sy'n dangos yn glir union leoliad y safle a'i ffiniau.

Defnydd tir / hanes cynllunio

Diben presennol neu flaenorol y safle:

A oes unrhyw adeiladau eraill ar y safle ac a oes unrhyw rai'n cael eu defnyddio neu'n wag?

A hysbysebwyd y safle fel safle a hepgorwyd wrth baratoïr CDU?
Os felly, rhowch fanylion:

A yw'r safle wedi bod yn destun ceisiadau cynllunio blaenorol, os felly rhowch gyfeirnodau:

Rhowch unrhyw sylwadau ychwanegol ynglŷn â defnydd tir isod:

Perchnogaeth y Safle

Ai chi yw unig berchennog y safle? Ydw Nac ydw

Os ddim, beth yw'ch buddiant yn y safle?
Os ddim, a gysylltwyd â'r perchennog/perchnogion?
Rhowch fanylion cyswllt y perchennog/perchnogion.

Ydych chi'n berchen ar, yn rheoli neu ag unrhyw fuddiant mewn unrhyw dir ger y safle?

Ydw Nac ydw

Os ydych, esboniwch y buddiant a nodwch yn glir ar gynllun map OS.

A oes unrhyw gyfamodau cyfyngiadol yn gysylltiedig â'r safle? Ydw Nac ydw

Os oes, rhowch fanylion cryno neu atodwch unrhyw ddogfennau ategol:

Ychwanegwch unrhyw sylwadau ynglŷn â pherchnogaeth/rheolaeth isod:

Hygyrchedd

A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol (fabwysiedig)? Ydw Nac ydw

Os cynigir mynediad newydd, nodwch hynny'n glir ar gynllun i raddfa.

A oes unrhyw hawliau tramwy cyhoeddus yn agos at y safle neu'n croesi'r safle? Ydw Nac ydw

Os oes, rhowch fanylion:

A oes unrhyw ysgolion neu gyfleusterau cymunedol eraill yn yr ardal gyfagos? Ydw Nac ydw

Os oes, esboniwch pa gyfleusterau a ble:

A fyddai datblygu'r safle'n annog pobl i gerdded a beicio? Ydw Nac ydw

Os byddai, esboniwch sut:

Ble mae'r safle trafnidiaeth cyhoeddus agosaf a pha mor bell ydyw o'r safle?

Ble mae'r cyfleuster masnachol agosaf (e.e. siop neu swyddfa bost) a pha mor bell ydyw o'r safle?

Ble mae'r man agored defnyddiadwy agosaf a pha mor bell ydyw o'r safle?

Ychwanegwch unrhyw sylwadau ychwanegol ynglŷn â hygyrchedd isod:

A yw'r safle eisoes wedi'i ddatblygu (tir llwyd) neu a yw'n safle maes glas? Ydw Nac ydw

Os ydyw, nodwch ei ddiben blaenorol:

A yw'r safle'n cynnwys cwrs dŵr neu bwll? Ydw Nac ydw

Os ydyw, rhowch fanylion a'i bellter o'r safle?

A yw'r safle mewn ardal sydd mewn perygl o lifogydd? Ydw Nac ydw

Os ydyw, pa gategori perygl o lifogydd ydyw fel y diffinir yn TAN 15?

A yw'r safle erioed wedi gorlifo? Ydw Nac ydw

Os ydyw, rhowch fanylion amledd a difrifoldeb:

A oes unrhyw nodweddion tirwedd, bywyd gwyllt, hanesyddol neu archeolegol sy'n effeithio ar y safle?

Ydw

Nac ydw

Os oes, rhowch fanylion ac esboniwch sut y gellid cadw neu wella nodweddion yn y safle:

A oes perygl fod y safle yn un halogedig?

Ydw

Nac ydw

Os oes, rhowch fanylion megis y difwynwyr:

A fyddai datblygu'r safle yn arwain at golli tir amaethyddol 'gorau a mwyaf amlbwrpas' h.y. gradd 1, 2 neu 3a?

Ydw

Nac ydw

Os ydyw, rhowch Ddosbarthiad Tir Amaethyddol y safle:

A fyddai datblygu'r safle yn arwain at golli unrhyw goed neu wrychoedd?

Ydw

Nac ydw

Os byddai, rhowch fanylion:

A oes unrhyw hanes o ymsuddiant ar y safle neu'r ardal gyfagos?

Ydw

Nac ydw

Rhowch fanylion:

Ychwanegwch unrhyw sylwadau ynglŷn ag ystyriaethau amgylcheddol isod:

Seilwaith, Cyfleustodau a Danfonadwyedd

A yw'r safle o fewn 100m i wasanaethau presennol h.y. cyflenwad dŵr, carthffosiaeth, trydan, nwy a thelegyfathrebu.

Ydw

Nac ydw

Os nad ydyw, disgrifiwch sut y byddai modd cael gafael ar y gwasanaethau hyn:

Ydych chi'n ymwybodol o unrhyw gostau anarferol a fyddai'n effeithio ar ddanfonadwyedd neu ddichonoldeb y safle?

Ydw

Nac ydw

Os ydych, rhowch fanylion:

Sut a phryd ydych chi'n bwriadu datblygu'r safle?

Ychwanegwch unrhyw sylwadau ynglŷn â seilwaith, cyfleustodau a danfonadwyedd isod:

Cynaliadwyedd y Safle

Sut fyddai'r defnydd arfaethedig yn arwain at ddatblygiad cynaliadwy ac estyniad rhesymegol i anheddiad?

Esboniwch sut mae'r safle arfaethedig wedi bod yn destun Asesiad Cynaliadwyedd:

Materion Cymunedol

A yw datblygu'r safle wedi'i drafod gyda'r Cyngor Cymuned/Tref?

Ydw

Nac
ydw

Os ydyw, rhowch fanylion:

A fyddai datblygu'r safle yn arwain at golli cyfleusterau cymunedol?

Ydw

Nac
ydw

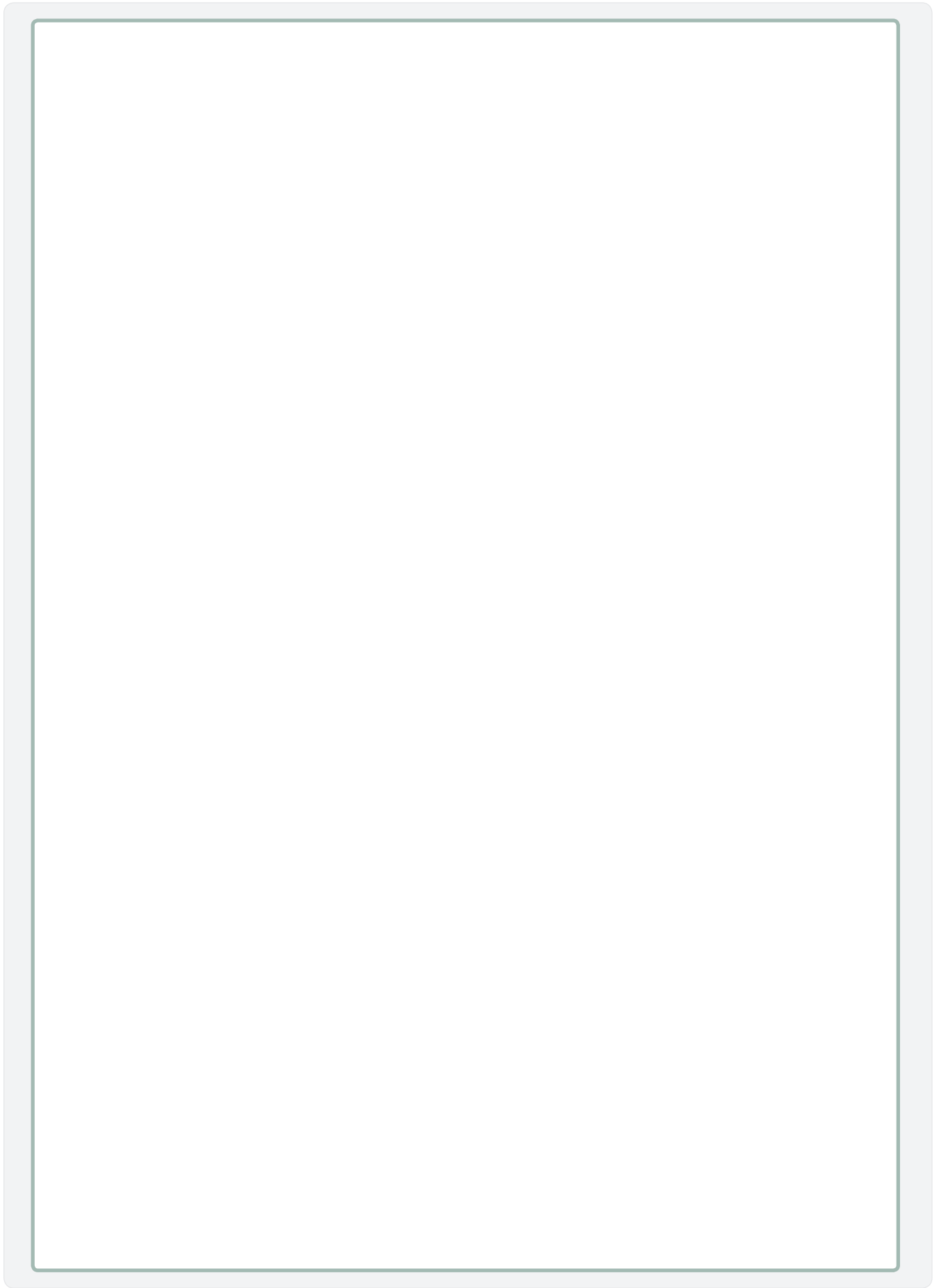
Os byddai, rhowch fanylion:

Sut fydd datblygu'r safle yn fanteisiol i'r gymuned e.e. anghenion tai fforddiadwy/lleol?

Ychwanegwch unrhyw sylwadau ynglŷn â materion cymunedol isod:

Sylwadau eraill

Os oes gennych unrhyw sylwadau pellach i gefnogi'r cynnig arfaethedig nodwch nhw isod a/ neu defnyddiwch ddarn arall o bapur a'i roi ynghlwm wrth y ffurflen.



Camau'r Dyfodol

Ydych chi'n dymuno cael y wybodaeth ddiweddaraf am unrhyw gamau ym Ydw Nac ydw mharatod y Cynllun?

Ydych chi'n dymuno gohebu drwy gyfrwng y Gymraeg neu'r Saesneg?

Saesneg Cymraeg Arall

Llofnod:

Dyddiad: