# CYNGOR SIR Y FFLINT

## DATGANIAD MONITRO TIR AR GYFER TAI
## EBRILL 2018

## CYNNWYS


**1 Crynodeb**

**2 Cyflenwad Tir ar gyfer Tai**

**3 Casgliad**

**Atodiad 1 – Rhestrau Safleoedd**

**Atodiad 2 – Data Safleoedd a Gwblhawyd yn y Gorffennol**

**Atodiad 3 – Data Cyflenwadau Tir Blaenorol**

**Atodiad 4 – Safleoedd sy’n Disgwyl A106**

**Atodiad 5 – Cyfrifiadau Safleoedd a Gwblhawyd yn y Gorffennol**

# Datganiad Monitro Tai Cyngor Sir y Fflint Ebrill 2018

## 1.0 CRYNODEB

1.1 Nid oes cynllun datblygu cyfredol ar hyn o bryd ar gyfer Sir y Fflint gan fod y Cynllun Datblygu Unedol wedi dod i ben ac nid oes Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) wedi'i fabwysiadu. Mae Canllawiau Llywodraeth Cymru fel y nodir yn NCT1: Astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai, Ionawr 2015 yn datgan 'Os nad yw awdurdod cynllunio lleol wedi mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol na Chynllun Datblygu Unedol, ni fydd modd dangos os oes ganddynt gyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai, felly bydd tybiaeth nad oes ganddynt gyflenwad 5 mlynedd.' Ni fydd modd i'r awdurdodau cynllunio lleol heb gynllun datblygu mabwysiedig gynhyrchu cyd-astudiaeth nes bod CDLl mabwysiedig yn ei le. Fodd bynnag, mae'n dal yn bwysig i fonitro lefel y ddarpariaeth tai a nifer a gwblhawyd yn flynyddol.

1.2 Mae'r ddogfen hon yn crynhoi'r data tai ar 1 Ebrill 2018 at ddibenion monitro ac i gyfrannu tuag at y sail dystiolaeth ar gyfer y CDLl. Mae'n dilyn y canllawiau yn NCT1 ac mae'n cynnwys amcangyfrifon y Cyngor ar y nifer o unedau sy'n debygol o gael eu cwblhau yn ystod y pum mlynedd nesaf.

## 2.0 CYFLENWAD TIR AR GYFER TAI

2.1 Mae'r cyflenwad tir pum mlynedd yn cynnwys safleoedd mawr a bach sydd â chaniatâd cynllunio (amlinellol neu lawn), dyraniadau safle sy'n weddill ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu a fabwysiadwyd, a safleoedd y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar eu cyfer yn amodol ar lofnodi cytundeb A106, a gaiff eu categoreiddio fel y rhagnodir yn NCT1. Mae'r cyflenwad hefyd yn cynnwys y safleoedd hynny a ddyrannwyd mewn cynlluniau datblygu a fabwysiadwyd eisoes y mae'r awdurdod lleol o'r farn eu bod yn debygol o ddigwydd. Eithriwyd nifer o ddyraniadau yn y cynllun datblygu presennol o'r astudiaeth lle mae'r awdurdod lleol o'r farn nad yw'n debygol y cânt eu datblygu.

2.2 Mae'r ddogfen hon yn cynnwys cyfrifiad o gyflenwad tai yn seiliedig ar y gyfradd a gwblhawyd yn y gorffennol. Er bod NCT1 yn gofyn i Awdurdodau Lleol ddefnyddio'r dull gweddilliol wrth gyfrifo'r cyflenwad tir ar gyfer tai, nid yw hynny'n bosibl yn Sir y Fflint gan fod cyfnod y Cynllun Datblygu Unedol wedi darfod. Ar ben hynny, nid yw'r Cyngor o'r farn fod defnyddio'r dull gweddilliol ar ei ben ei hun yn rhoi darlun cyflawn a chywir o'r cyflenwad tir ar gyfer tai.

2.3 Yn NCT1 caiff safleoedd eu categoreiddio fel a ganlyn:

| | |
|---|---|
| Categori 1 | Safleoedd neu rannau o safleoedd sydd wrthi’n cael eu hadeiladu (yn cyfeirio at yr union ardal lle mae’r adeiladu’n digwydd yn unig). |
| Categori 2 | Safleoedd neu rannau o safleoedd lle gellir dechrau datblygu ar unwaith neu lle mae’r cyfyngiad ar ddatblygu yn debygol o gael ei godi mewn pryd i gwblhau’r anheddau o fewn 5 mlynedd. |
| Categori 3 | Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae’r Grŵp Astudio’n cytuno nad yw’n ariannol hyfyw i ddatblygu’r safle yn sgil amodau’r farchnad, ond sydd fel arall yn rhydd rhag cyfyngiadau< (Er na fydd safleoedd Categori 3 yn rhan o’r cyflenwad 5 mlynedd, bydd eu nodi yn cynorthwyo awdurdodau cynllunio lleol, datblygwyr a thirfeddianwyr i ddod o hyd i gyfleoedd i wella hyfywedd a dichonoldeb safle.) |
| Categori 4 | Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae datblygiad yn annhebygol o fewn 5 mlynedd oherwydd cyfyngiadau ffisegol mawr neu gyfyngiadau eraill y cytunwyd arnynt gan y Grŵp. |

## Cyflenwad Safleoedd Mawr

### Tabl 1 - Cyflenwad Tir a Nodwyd ar gyfer Tai

| Cyflenwad Tir ar gyfer Tai (1 Ebrill 2018 hyd 1 Ebrill 2023) – Safleoedd Mawr | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cyflenwad Tir 5 Mlynedd (Categorïau NCT1) | | Y tu hwnt i 5 mlynedd | | |
| | Cat 1 (wrthi'n adeiladu) | Cat 2 | Cat 3 | Cat 4 | Cartrefi a Gwblhawyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf (safleoedd mawr a bach) |
| **Cyfanswm** | 372 | 1934 | 1146 | 0 | 504 + 104 = 608 |

### Tabl 2 – Dadansoddiad o'r cyflenwad tir pum mlynedd – safleoedd mawr (h.y. Categorïau 1 a 2)

| | |
|---|---|
| Preifat | 2105 |
| Cyhoeddus/Cymdeithas Tai | 201 |
| **Cyfanswm** | 2306 |

## Cyflenwad Safleoedd Bach

2.4 Mae cyfraniad gan safleoedd bach o lai na deg o anheddau'n seiliedig ar y cofnod o'r cartrefi a gwblhawyd yn y pum mlynedd diwethaf.

### Tabl 3 – Safleoedd Bach a Gwblhawyd ar gyfer y 5 Mlynedd Diwethaf

| 2013-14 | 2014-15 | 2015-16 | 2016-17 | 2017-18 | Cyfanswm |
|---|---|---|---|---|---|
| 128 | 81 | 87 | 102 | 104 | 502 |
| **Cyfartaledd 5 mlynedd (502/5)** | | | | | **100** |

2.5 Cyfanswm y cyflenwad 5 mlynedd o'r ffynonellau hyn (safleoedd mawr a bach) yw **2808 (2306 + 502)**.

**Cyflenwad o Safleoedd A106**

2.6 Fel y nodwyd ym mharagraff 2.1, gall safleoedd sydd â phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn amodol ar lofnodi cytundeb A106 gyfrannu at y cyflenwad 5 mlynedd. Mae hyn ar y sail y penderfynwyd rhoi caniatâd cyn 31 Mawrth 2018, a bod bwriad clir gan yr ymgeisydd i ddatblygu'r safle o fewn pum mlynedd.

**Tabl 4 – Cyflenwad o Safleoedd A106**

| Safleoedd | Unedau |
|---|---|
| Safleoedd bach | 6 |
| Safleoedd mawr | 58 |
| **Cyfanswm** | **64** |

2.7 Y cyfanswm o bob ffynhonnell y cyflenwad tir 5 mlynedd yw 2,872 o unedau.

| Ffynhonnell | Unedau |
|---|---|
| Safleoedd mawr (categori 1 a 2) | 2306 |
| Safleoedd bach | 502 |
| Safleoedd sy’n disgwyl am A106 (safleoedd mawr a bach) | 64 |
| **Cyfanswm** | **2872** |

## 3.0 CASGLIAD

3.1 Gan ystyried nad yw'r Cyngor ar hyn o bryd yn gallu dangos cyflenwad tir 5 mlynedd yn unol â gofynion NCT1, lluniwyd nodyn cyfarwyddyd ar gyfer datblygwyr sy'n ceisio sicrhau bod safleoedd hapfasnachol a gyflwynir ar sail diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai yn gynigion datblygu gwirioneddol, yn hytrach na dim ond mater o ychwanegu gwerth at dir (https://www.siryfflint.gov.uk/cy/PDFFiles/Planning/Adopted-SPGNs/SpeculativeHousingDevelopmentProposals.pdf).

3.2 O ran y cyflenwad tir ar gyfer tai, mae'r Cyngor yn croesawu'r llythyr oddi wrth y Gweinidog ar 18/07/18 a diddymu paragraff 6.2 o NCT 1 (dileu'r 'pwyslais sylweddol' oedd i'w roi ar gynyddu'r cyflenwad), ynghyd â'r 'Cais am Dystiolaeth' cyffredinol. Werth gyflwyno'i ymateb i'r cais am dystiolaeth mynegodd y Cyngor ei farn fod y fethodoleg bresennol o dan NCT1 yn ddiffygiol oherwydd y ragdybiaeth nad oes gan Awdurdodau Lleol heb CDLl wedi'i fabwysiadu gyflenwad 5 mlynedd, a hefyd nad yw defnyddio'r dull gweddilliol yn rhoi adlewyrchiad cywir o'r cyflenwad tir mewn gwirionedd. Mae'r Cyngor wedi derbyn llawer iawn o geisiadau cynllunio hapfasnachol, gan roi caniatâd i rai ohonynt a gwrthod rhai eraill. Mae hyn wedi creu pryder mewn cymunedau lleol ac wedi tanseilio'r gwaith o baratoi'r CDLl drwy dynnu adnoddau i ffwrdd.

Cyfanswm y datblygiadau tai a gwblhawyd mewn gwirionedd yn y Sir, ar gyfartaledd dros dair blynedd gyntaf cyfnod y CDLl, yw 564. Yn wir, mae'r gyfradd flynyddol ychydig yn uwch na'r gofyniad am dai yn ôl y CDLl (509 o unedau bob blwyddyn fel y nodwyd yn nogfen ymgynghori'r Strategaeth a Ffefrir).

3.4 O dan NCT1 ni fedr y Cyngor gynnal Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai sy'n cynnwys cyfrifiad o'r cyflenwad tir ar sail y dull gweddilliol. Er mwyn darparu rhyw syniad o'r cyflenwad tir, mae Atodiad 5 i'r Adroddiad yn cynnwys tablau sy'n dangos sut mae'r cyflenwad tir a nodwyd yn cymharu â lefel y cyfraddau adeiladu yn y gorffennol dros gyfnodau o bum mlynedd a deng mlynedd. Mae'r Cyngor yn derbyn nad yw hwn yn gyfrifiad ffurfiol o dan y NCT1 presennol, ond mae o leiaf yn dangos lefel y cyflenwad o gymharu â'r hyn y mae'r diwydiant datblygu'n ei gyflawni mewn gwirionedd.

3.5 Mae'r Cyngor o'r farn mai'r dull mwyaf priodol i gynyddu'r cyflenwad tir ar gyfer tai yw paratoi'r Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r Cyngor wedi cyhoeddi Cais am Safleoedd Ymgeisiol ac wedi ymgynghori yn eu cylch, ac mae'r rhain yn cael eu hasesu. Mae'r Cyngor wedi ymgysylltu ac ymgynghori ar y twf strategol a'r dewisiadau gofodol, ac yn fwy diweddar ar y drafft er ymgynghoriad o'r Cynllun cyn-adneuo (y Strategaeth a Ffefrir). Bydd y CDLl yn sicrhau y gellir nodi safleoedd ar sail asesiad trylwyr a thryloyw ac yn unol â strategaeth ofodol a gytunwyd yn hytrach nag ar sail ad hoc. Felly, nid yw'r Cyngor yn bwriadu gweithredu unrhyw gamau ffurfiol i gynyddu'r cyflenwad tir ar gyfer tai, gan y byddai gwneud hynny yn dargyfeirio adnoddau i ffwrdd o symud ymlaen â'r CDLl. Er bod y dyddiad a gyhoeddwyd ar gyfer ymgynghori ynghylch y fersiwn adneuo o'r CDLl wedi mynd heibio, mae'r rhan helaeth o'r Cynllun wedi'i ddrafftio ac yn barod ar gyfer ymgynghori yn ei gylch. Mae hynny'n cynnwys nodi safleoedd i'w dyrannu ar gyfer tai. Bydd yn rhaid gohirio cyhoeddi'r Cynllun hyd

oni chyhoeddir Polisi Cynllunio Cymru 10 ym mis Rhagfyr 2018, gan y bydd yn rhaid gwirio cydymffurfiaeth yn llawn oherwydd cymaint o newidiadau o gymharu â Pholisi Cynllunio Cymru 9. Yn amodol ar lofnodi Cytundeb Cyflawni diwygiedig gyda Llywodraeth Cymru, rhagwelir y caiff y Cynllun ei Adneuo fis Mehefin 2019.

3.6 Yn ôl NCT1, mae dwy ffordd y gall y Cyngor hwyluso datblygiad tai cynaliadwy a fydd yn gwella'r cyflenwad tir ar gyfer tai. < Yn gyntaf, bydd y Cyngor yn dal i weithio gyda pherchnogion tir a datblygwyr wrth ddod â safleoedd tai annisgwyl priodol a chynaliadwy ymlaen, yn ogystal â mynd i'r afael ag unrhyw anawsterau neu rwystrau sy'n atal cyflwyno safleoedd a neilltuwyd. Bydd ceisiadau ar gyfer safleoedd o fewn ffiniau aneddiadau yn gyffredinol yn cael eu hystyried yn ffafriol ar yr amod eu bod yn bodloni polisïau'r Cynllun. Bydd ceisiadau ar safleoedd y tu allan i aneddiadau presennol yn cael eu hasesu yn ôl eu rhinweddau unigol o ran a ydynt yn cynrychioli datblygiad rhesymegol a chynaliadwy gan roi sylw i ystyriaethau cynllunio perthnasol ac ni fyddant yn cael eu cymeradwyo oherwydd y byddent yn cynyddu'r cyflenwad tir ar gyfer tai yn unig. Rhaid iddynt hefyd fod yn gallu dangos eu bod yn gallu cynyddu'r cyflenwad yn y tymor byr yn gadarnhaol (er enghraifft, drwy roi caniatâd tymor byr) neu fel arall ni fyddent yn gallu bodloni gofynion NCT1, yn enwedig felly o ran y gallu i'w cyflawni. Wrth i'r adeg i adneuo'r CDLl ddod yn nes, gallai cynamseroldeb fod yn rhywbeth i'w ystyried hefyd.

3.7 Yn ail, mae'r Cyngor ar hyn o bryd yn symud ymlaen ei Raglen Tai ac Adfywio Strategol (SHARP) https://www.siryfflint.gov.uk/cy/Business/Strategic-Housing-and-Regeneration-Programme/Home.aspx sydd â'r nod o ddatblygu pum cant o gartrefi cymdeithasol, fforddiadwy ac rhentu i brynu dros y pum mlynedd nesaf. Mae'r rhaglen hefyd yn rhoi'r cyfle i'r Cyngor gynnwys tir ar gyfer datblygu cartrefi ar gyfer y farchnad breifat, lle mae safleoedd yn cyfrannu at y Rhaglen yn gyffredinol, hynny yw, yn darparu tai fforddiadwy. Penodwyd y partner datblygu *Wates Living Space* fis Mai 2015, sydd wedi gweithredu rhai cynlluniau ac wrthi'n gwneud ar hyn o bryd, gyda mwy ar y gorwel. Mae'r tabl isod yn dangos y cynlluniau oedd ar waith drwy'r Rhaglen fis Chwefror 2019.

| Safle | Anheddiad | Unedau | Statws |
|---|---|---|---|
| Llwyth 1 | | | |
| The Walks, Duke Street | Y Fflint | 92 | Wedi'i gwblhau |
| Custom House, Ffordd yr Wyddgrug | Cei Connah | 12 | Wedi'i gwblhau |
| | | **104** | |
| Llwyth 2 | | | |
| Redhall, St Mark's Avenue | Cei Connah | 5 | Wedi'i gwblhau |
| Hen Laethdy, Ffordd yr Wyddgrug | Cei Connah | 6 | Wedi'i gwblhau |
| Maes Meillion | Coed-llai | 8 | Wedi'i gwblhau |
| Heol y Goron | Coed-llai | 5 | Wedi'i gwblhau |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ysgol Delyn, Alexandra Road | Yr Wyddgrug | 16 | Wedi'i gwblhau |
| Canolfan Melrose, Melrose Avenue | Aston | 9 | Wedi'i gwblhau |
| | | **49** | |
| Llwyth 3 | | | |
| Maes Gwern | Yr Wyddgrug | 162 | Wrthi'n adeiladu |
| Nant y Gro | Gronant | 41 | Wedi cael caniatâd cynllunio |
| Llys Dewi | Pen-y-ffordd | 27 | Wedi cael caniatâd cynllunio |
| Depo | Dobshill | 24 | Wedi cael caniatâd cynllunio |
| Hen lyfrgell, Sealand Avenue | Garden City | 12 | Cais cynllunio wedi'i wneud |
| | | **264** | |

## Atodiad 1 – Rhestrau Safleoedd

# Sector Preifat

| Cyfeiriad | Adeiladwyd 2017/18 | Maint y Safle | Unedau ar ôl | Wrth i'n adeiladu | Categori 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 3 | 4 | Sylw |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **AFONWEN** | | | | | | | | | | | | |
| Gwaith Coetsis Wilcox (AFN006) | | 19 | 19 | | | | | | | 19 | | Cais am estyniad amser dan ystyriaeth a'r perchnogion yn awyddus i werthu'r safle |
| **BAGILLT** | | | | | | | | | | | | |
| Central Garage (BAG034) | | 11 | 2 | 2 | | | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| Hen Glwb y Lleng Brydeinig (BAG038) | | 10 | 10 | 4 | 3 | 3 | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| **BRYCHDYN** | | | | | | | | | | | | |
| Safle Cyfansawdd (BRO014) | 24 | 24 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| Ffordd Caer /Parc Jasmine (BRO029) | 36 | 36 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| **BWCLE** | | | | | | | | | | | | |
| Tir ar Brook Farm (BUC065) | | 16 | 16 | | | | | 8 | 8 | | | Wedi caniatáu adnewyddiad, a'r safle i gael ei farchnata |
| Mount Pool (y tu ôl i Hillcrest) (BUC079) | | 15 | 15 | | | | | 7 | 8 | | | Perchnogion yn trafod â'r datblygwr |
| Depo F G Whitley (BUC080) | | 39 | 39 | 6 | 3 | 10 | 10 | 10 | | | | Wrthi'n adeiladu |
| Well Street, Bwcle (BUC088) | | 162 | 162 | | | | 54 | 54 | 54 | | | Cynllun 'SHARP' yn ôl pob tebyg |
| Holmleigh, Cheshire Lane (BUC104) | 12 | 16 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| Ger Aldans a Langdale (BUC179) | 8 | 20 | 3 | 3 | | | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| Red Lion, Liverpool Rd. (BUC190) | 2 | 11 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| Ochr 61 Brunswick Road (BUC202) | | 10 | 10 | | | 5 | 5 | | | | | Disgwylir dechrau gwaith ar y safle fis Medi 2019 |
| Jubilee Rd./i'r gorllewin o Manor Drive (BUC206) | | 14 | 14 | 14 | | | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| **CAERWYS** | | | | | | | | | | | | |
| Summerhill Farm (CAE007) | | 67 | 67 | | 1 | 18 | 18 | 18 | 12 | | | Datblygu'r safle i ddechrau fis Rhagfyr 2018 |
| **COED TALON / PONTYBODKIN** | | | | | | | | | | | | |
| Iard yr Orsaf / Depo (COE007) | | 49 | 49 | | | 9 | 20 | 20 | | | | Materion a gadwyd yn ôl wedi'u cymeradwyo bellach a'r perchennog yn ceisio gwerthu'r safle ar gyfer datblygiad. |

| yfeiriad | Adeiladwyd 2017/18 | Maint y safle | Unedau ar ôl | Wrthi'n adeiladu | Categori 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 3 | 4 | Sylw |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CEI CONNAH** | | | | | | | | | | | | |
| Ger Fairoaks Drive (CON036) | 9 | 87 | 78 | 8 | 11 | 21 | 21 | 17 | | | | Wrthi'n adeiladu |
| Highmere Drive (CON038) | | 162 | 162 | | | | 30 | 30 | 30 | 72 | | Dyraniad CDU |
| Llwyni Drive (CON039) | | 137 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| Territorial House, Y Stryd Fawr (CON111) | | 11 | 11 | 11 | | | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| Tir oddi ar Stryd yr Eglwys (CON113) | 10 | 10 | 0 | | | | | | | | | Safle newydd – wedi'i gwblhau |
| **EWLO** | | | | | | | | | | | | |
| I'r de o'r Larches (EWL043) | 2 | 10 | 3 | 2 | 1 | | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| Greenhill Avenue / Springdale (EWL044) | 22 | 41 | 15 | 12 | 3 | | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| Boar's Head Inn, Ffordd Treffynnon (EWL059) | | 13 | 13 | | | | 13 | | | | | Cais am nifer fwy yn debygol o ddechrau fis Ionaw 2019-Pennaf |
| **FFYNNONGROYW** | | | | | | | | | | | | |
| Crown Inn, y brif ffordd (FFY010) | | 11 | 11 | | | 4 | 4 | 3 | | | | |
| **Y FFLINT** | | | | | | | | | | | | |
| Croes Atti (FLI002)* | 103 | 641 | 378 | 47 | 45 | 90 | 90 | 90 | 16 | | | Wrthi'n adeiladu |
| Clwb Gweithwyr y Fflint (FLI048) | | 15 | 15 | 8 | 7 | | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| Safle Earl Lea (FLI070) | | 73 | 73 | 73 | | | | | | | | Wrthi'n adeiladu pob un |
| The Walks (FLI074) | 88 | 92 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| **MYNYDD Y FFLINT** | | | | | | | | | | | | |
| Plas Pen y Glyn (FMN006) | 1 | 24 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| **GARDEN CITY** | | | | | | | | | | | | |
| I'r gogledd-orllewin o Garden City (GAR002)* | | 1325 | 1325 | | | 30 | 80 | 80 | 80 | 1055 | | Safle'n cael ei adfer a chais wedi'i gyflwyno am ffordd sylfaen newydd |
| Gwesty Gateway to Wales (GAR008) | 21 | 21 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| **GRONANT** | | | | | | | | | | | | |
| I'r dwyrain o Fryn Gronant (GRO011) | | 41 | 41 | | 10 | 31 | | | | | | Cynllun SHARP |
| Castell Westbury (Abaty Talacre) (GRO015) | 11 | 11 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| **GWERNYMYNYDD** | | | | | | | | | | | | |
| Rainbow Inn, Ffordd Rhuthun (GYM013) | 6 | 17 | 11 | 9 | 2 | | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| **PENARLÂG** | | | | | | | | | | | | |
| Tir yn Friar's Gap (HAW013) | | 31 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | Wrthi'n adeiladu |

| iriad | Adeiladwyd 2017/18 | Maint y Safle | Unedau ar ôl | Wrthi'n adeiladu | Categori 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 3 | 4 | Sylw |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HIGHER KINNERTON** | | | | | | | | | | | | |
| Tir ar Kinnerton Lane (HIG022) | | 56 | 56 | 12 | 3 | 15 | 15 | 11 | | | | Wrthi'n adeiladu |
| **TREFFYNNON** | | | | | | | | | | | | |
| byty Lluesty (HOL028) | | 89 | 89 | | | 30 | 30 | 29 | | | | Gwaith wedi dec bellach |
| **YR HOB/CAERGWRLE/ABERMORDDU/CEFN-Y-BEDD** | | | | | | | | | | | | |
| gorllewin o Ysgol morddu (HCA027) | 4 | 35 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| Carreg, Stryt Isa (HCA071) | | 19 | 19 | | | 10 | 9 | | | | | Gwaith adeiladu debygol o ddech yn y dyfodol ago |
| **LICSWM** | | | | | | | | | | | | |
| ym Mansfield (LIX004) | 1 | 31 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| **YR WYDDGRUG** | | | | | | | | | | | | |
| n Iard Goed Bromfield DL020) | | 122 | 122 | | | 30 | 30 | 30 | 32 | | | |
| n Waith Broncoed DL045) | 41 | 88 | 18 | 5 | 13 | | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| -46 Stryd Fawr (MOL099) | 6 | 10 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| Ffordd Wrecsam (MOL100) | | 11 | 2 | 2 | | | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| **MYNYDD ISA** | | | | | | | | | | | | |
| erm Isa (MYN033) | | 59 | 59 | | | 29 | 30 | | | | | Cartrefi Macbryc |
| **NEW BRIGHTON** | | | | | | | | | | | | |
| rsaf Betrol New Brighton EW005) | 1 | 24 | 23 | 13 | 2 | 8 | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| ck Bank, y Brif Ffordd /008) | 4 | 13 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| **NORTHOP HALL** | | | | | | | | | | | | |
| e Eithin, Village Road l 0 0 01) | 49 | 94 | 9 | 5 | 4 | | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| **PENYFFORDD** | | | | | | | | | | | | |
| s Dewi (PFD002) | | 27 | 27 | | 10 | 17 | | | | | | |
| di ar Rhewl Fawr (PFD001) | 1 | 18 | 8 | | 8 | | | | | | | Wrthi'n adeiladu |
| i'r gogledd o Goed Môr 020) | | 23 | 23 | | | 7 | 8 | 8 | | | | Safle wedi'i wert ddiweddar |
| **PENYFFORDD/PENYMYNYDD** | | | | | | | | | | | | |
| ordd Rhos, Penyffordd ( F 039) | | 40 | 40 | | | 20 | 20 | | | | | Cartrefi Hilbre |
| ordd Penarlâg, Penyffordd YF041) | | 32 | 32 | | | 11 | 11 | 10 | | | | Wrthi'n gwerth datblygwr |
| **QUEENSFERRY** | | | | | | | | | | | | |
| 1-3 Pierce Street (QUE013) | | 16 | 16 | | | | 6 | 10 | | | | Gwybodaeth gan y datblygwr |

| yfeiriad | Adeiladwyd 2017/18 | Maint y Safle | Unedau ar ôl | Wrthi’n adeiladu | Categori | | | | | | | Sylw |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 3 | 4 | |
| **RHES Y CAE** | | | | | | | | | | | | |
| e Stores House (RHE002) | 2 | 10 | 7 | | | 4 | 3 | | | | | Wrthi’n adeiladu |
| **SALTNEY** | | | | | | | | | | | | |
| ptai Allied (SAL018 | **3** | 74 | 71 | 22 | 4 | 25 | 20 | | | | | Wrthi’n adeiladu |
| **SYCHDYN** | | | | | | | | | | | | |
| waith Trin Carthion, Ffordd ydd Wat (SYC001) | | 43 | 43 | 15 | 5 | 15 | 8 | | | | | Wrthi’n adeiladu |
| **CHWITFFORDD** | | | | | | | | | | | | |
| tbridge House (WHI005) | | 41 | 41 | | | | | 7 | 34 | | | Perchnogion yn cynnig cais pres newydd |
| | **467** | **4417** | **3251** | **274** | **136** | **443** | **536** | **442** | **274** | **1146** | **0** | |

## TAI CYMDEITHASOL

| Cyfeiriad | Adeiladwyd 2017/18 | Maint y Safle | Unedau ar ôl | Wrthi’n adeiladu | Categori | | | | | | | Sylw |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 3 | 4 | |
| **BWCLE** | | | | | | | | | | | | |
| Canolfan Iechyd Bwcle, Gogledd Padeswood Road (BUC204) | | 24 | 24 | 24 | | | | | | | | Wrthi’n adeiladu |
| **Y FFLINT** | | | | | | | | | | | | |
| Llys Ystrad Goffa (FLI077) | | 19 | 19 | 19 | | | | | | | | Wrthi’n adeiladu |
| **TREFFYNNON** | | | | | | | | | | | | |
| I’r dwyrain o Ffordd Helygain (HOL015) | | 45 | 45 | | | | 20 | 25 | | | | Cynllun Tai Wales and West y disgwylir a fydd yn dechrau erbyn Ebrill 2020 |
| Ysgol Fabanod, Perth y Terfyn (HOL | | 55 | 55 | 55 | | | | | | | | Wrthi’n adeiladu (Tai Wales and West) |
| **YR WYDDGRUG** | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ysgol Delyn (MOL108) | 16 | 16 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| | | | | | | | | | | | | |
| **MYNYDD ISA** | | | | | | | | | | | | |
| Rose Lane/Sunnyside (MYN028) | | 58 | 58 | | | 13 | 25 | 20 | | | | Cynllun fforddiadwy yn ôl pob tebyg |
| | | | | | | | | | | | | |
| **SHOTTON AC ASTON** | | | | | | | | | | | | |
| Stad Aston Mead (AST004) | 21 | 21 | 0 | | | | | | | | | Wedi'i gwblhau |
| | | | | | | | | | | | | |
| **CYFANSWM CYMDEITHASOL** | **37** | **238** | **201** | **98** | **0** | **13** | **45** | **45** | **0** | **0** | **0** | |

## Atodiad 2 – Data Safleoedd a Gwblhawyd yn y Gorffennol

| | Nifer y Cartrefi a Gwblhawyd ar: | | |
|---|---|---|---|
| **Blwyddyn** | **Safleoedd mawr** | **Safleoedd bach** | **Pob safle** |
| 2007 | 158 | 159 | 317 |
| 2008 | 334 | 160 | 494 |
| 2009-2010[1] | 347 | 131 | 478 |
| 2011 | 210 | 69 | 279 |
| 2012 | 195 | 69 | 264 |
| 2013 | 328 | 54 | 382 |
| 2014 | 473 | 128 | 601 |
| 2015 | 493 | 81 | 574 |
| 2016 | 575 | 87 | 662 |
| 2017 | 319 | 102 | 421 |
| 2018 | 504 | 104 | 608 |

[1] Mae'r ffigyrau dros gyfnod o ddwy flynedd

## Atodiad 3 – Data Cyflenwadau Tir Blaenorol

| | Cyflenwad pum mlynedd – nifer y cartrefi (categorïau NCT1) | | | Nifer o flynyddoedd o gyflenwad | Cyflenwad y tu hwnt i bum mlynedd – nifer y cartrefi | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Blwyddyn** | **1** | **2** | **2*** | | **3i** | **3ii** |
| 2007 | | | | | | |
| 2008 | 54 | 1171 | 0 | 2.57-4.19 | 586 | 0 |
| 2009-10[2] | 62 | 1068 | 0 | 6.03 | 948 | 0 |
| 2011 | 12 | 1454 | 0 | 6.8 | 878 | 0 |
| 2012 | 152 | 3362 | 0 | 4.5 | 1591 | 0 |
| 2013 | 299 | 2983 | 0 | 4.1 | 1212 | 0 |
| 2014 | 397 | 2316 | 0 | 3.7 | 1414 | 0 |

| | **1** | **2** | **Bach** | **A106** | | **3** | **4** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015 | 263 | 2774 | 401 | 0 | Amherthnasol | 1306 | 196 |
| 2016 | 272 | 2544 | 419 | 41 | Amherthnasol | 1037 | 191 |
| 2017 | 210 | 2488 | 452 | 50 | Amherthnasol | 1083 | 21 |
| 2018 | 372 | 1934 | 502 | 64 | Amherthnasol | 1146 | 0 |

[2] Figures cover a 2 year period

**ATODIAD 4**

**Cyflenwad o Safleoedd sy'n Disgwyl A106**
**(Cymeradwywyd yn amodol ar A106 cyn 1/4/2018)**

| Cyfeiriad | Cyfanswm unedau | Cyfrif eisoes wedi'i wneud amdano o ran y cyflenwad tir | Cyfraniad at y cyflenwad pum mlynedd | Safle Mawr/Bach |
|---|---|---|---|---|
| **BWCLE** | | | | |
| Withen Cottage a Cheshire Lane, Altami Road | 14 | N | 14 | Mawr |
| **Y FFLINT** | | | | |
| Hen Gapel Y Fflint, Ffordd Caer | 5 | N | 5 | Bach |
| **GWERNAFFIELD** | | | | |
| Bayonne, Ffordd Hafod | 1 | N | 1 | Bach |
| **TREFFYNNON** | | | | |
| Ffordd Helygain | 44 | N | 44 | Mawr |

| | | |
|---|---|---|
| **Cyfanswm y cyfraniad at y cyflenwad 5 mlynedd** | **64** | |
| Safleoedd bach | 6 | |
| Safleoedd mawr | 58 | |

## ATODIAD 5

### Cyfrifiadau Safleoedd a Gwblhawyd yn y Gorffennol

Fel y nodwyd uchod, cyfanswm y cyflenwad pum mlynedd yw 2,872.

### Safleoedd a Gwblhawyd dros 5 mlynedd

| | | |
|---|---|---|
| A | Cyfanswm y Safleoedd a Gwblhawyd dros y pum mlynedd flaenorol (2013-2018) | 2866 |
| B | Nifer a gwblhawyd bob blwyddyn ar gyfartaledd | 573 |
| C | Cyfanswm y Cyflenwad Tir 5 Mlynedd | 2872 |
| Ch | Cyflenwad Tir mewn Blynyddoedd (C/B) | 5.0 o flynyddoedd |

### Safleoedd a Gwblhawyd dros 10 mlynedd

| | | |
|---|---|---|
| A | Cyfanswm y Safleoedd a Gwblhawyd dros y deng mlynedd flaenorol (2007-2018) | 4269 |
| B | Nifer a gwblhawyd bob blwyddyn ar gyfartaledd | 427 |
| C | Cyfanswm y Cyflenwad Tir 5 Mlynedd | 2872 |
| Ch | Cyflenwad Tir mewn Blynyddoedd (C/B) | 6.7 o flynyddoedd |