

---

**Archwiliad Cynllun Datblygu Lleol Cyngor Sir y Fflint 2015-2030**  
**Flintshire County Council Local Development Plan 2015-2030**  
**Examination**

**Arolygydd/Inspector: Siân Worden: BA DipLH MCD MRTPI**  
**Arolygydd Cynorthwyol/Assistant Inspector: Claire MacFarlane BSc (Hons) MSc MRTPI**  
**Swyddog Rhaglen/Programme Officer: Kerry Trueman**

---

Mr A Roberts  
Flintshire County Council  
Planning, Environment, and Economy  
Ty Dewi Sant  
St David's Park  
Ewloe  
Flintshire  
CH5 3FF

25<sup>th</sup> October 2021

Annwyl Mr Roberts

### **Safle Strategol Warren Hall**

Diolch am gynnal y gwrandawriad pellach ar safle Warren Hall ac am ddarparu gwybodaeth ychwanegol o flaen llaw. Roedd y drafodaeth yn y gwrandawriad yn drwyadl ac yn ddefnyddiol o ran ymdrin â'r materion o ddethol safle, cynaliadwyedd, hyfywedd ariannol a chyfyngiadau datblygu. Serch hynny, ar sail y pryderon a godwyd yn y gwrandawriad, deugn i'r casgliad nad yw'r safle mewn lleoliad addas ar gyfer datblygiad tai ac mae cadernid y cynllun yn golygu bod angen hepgor hwn. Felly, cynigiwn y dylid cadw'r safle fel dyraniad yn y CDLI ond ar gyfer defnydd cyflogaeth (B1 a B2) a chanolbwynt masnachol yn unig.

Rydym yn sylweddoli y byddwch efallai yn siomedig gyda'n canfyddiadau. Os ydych yn fodlon derbyn ein hargymhelliad, fodd bynnag, byddai o gymorth i NMCau sy'n gweithredu'r newid i gael eu cynnwys yn yr amserlen NMC ddrafft a'i gynnwys yn yr ymarfer ymgynghori. Byddwn hefyd yn gofyn i chi ystyried a oes angen addasiadau i'r ffin dyraniad safle o ganlyniad i'n canfyddiadau.

Byddwn yn trafod yr amserlen NMC mewn gwrandawriad ychwanegol ar ddyddiad i'w drefnu. Bydd hyn yn rhoi cyfle i chi a ni godi unrhyw bryderon neu ymholiadau gydag unrhyw un o'r NMCau. Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â safle Warren Hall, cysylltwch â ni.

Yn ddiffuant

*Siân Worden a Claire MacFarlane*

Arolygwyr