

# Y Cynllun Taliadau Gohiriedig

Cynorthwyo perchnogion cartrefi â chostau gofal preswyl  
nes iddynt werthu eu heiddo

Tachwedd 2019

Mae'r daflen hon ar gael mewn fformatau eraill megis Braille neu Brint Bras. Ffoniwch 03000 858 858 i wneud cais.

## Beth yw'r Cynllun Taliadau Gohiriedig?

Mae'r cynllun taliadau gohiriedig ar gyfer unigolion sy'n dymuno peidio â thalu rhan neu gyfanswm llawn eu costau gofal ar hyn o bryd ac yn hytrach eu talu'n nes ymlaen, fel nad ydynt yn gorfod gwerthu eu heiddo'n syth wedi iddynt symud i'r cartref gofal. Caiff y taliad hwn ei ohirio nid ei ddiddymu. Bydd rhaid i'r unigolyn sy'n symud i'r cartref gofal, neu drydydd parti ar ei ran, ad-dalu'r costau yn nes ymlaen.

## Ar gyfer pwy mae'r Cynllun?

Mae'r cynllun ar gyfer perchnogion tai sy'n symud yn barhaol i gartref gofal preswyl a ariennir gan yr awdurdod lleol sydd naill ai:

- Yn dymuno peidio â gwerthu eu cartref **neu**
- Sy'n methu â gwerthu eu cartref yn ddigon cyflym i dalu am eu gofal.

## **Sut bydda i'n dod yn gymwys ar gyfer y Cynllun?**

Mae'n rhaid i'r awdurdodau lleol gynnig cytundeb taliadau gohiriedig i unigolion sy'n symud i gartrefi gofal preswyl ac yn bodloni'r meini prawf canlynol:

- Mae'r unigolyn wedi cael ei asesu gan y Gwasanaethau Cymdeithasol fel rhywun sydd angen gofal preswyl neu ofal nyrsio
- Bod yr unigolyn yn gymwys i dderbyn arian gan yr awdurdod lleol
- Bod yr unigolyn â buddiant llesiannol yn yr eiddo
- Bod yr unigolyn â buddiant llesiannol yn yr eiddo

Yn dilyn asesiad ariannol, nid yw incwm wythnosol yr unigolyn yn ddigon i gwrdd â chostau llawn ei ofal preswyl

- Bod yr unigolyn yn cytuno â'r holl delerau ac amodau sydd wedi'u cynnwys yn y cytundeb taliadau gohiriedig a gynigiwyd
- Os oes unrhyw unigolyn arall a ystyriwyd gan yr awdurdod lleol fel unigolyn â chysylltiad yn yr eiddo a fyddai'n ei atal rhag cael ei werthu, mae'n rhaid i'r defnyddiwr gwasanaeth ganiatáu i ni gysylltu â'r unigolyn hwnnw
- Caniatáu i'r awdurdod lleol osod pridiant ar yr eiddo y mae gan yr unigolyn gysylltiad ynddo a sicrhau bod hyn yn cael blaenoriaeth dros unrhyw gysylltiad neu bridiant arall ar yr eiddo
- Bod yr eiddo wedi'i yswirio yn erbyn yr holl beryglon cyffredinol ac wedi'i gynnal i safon resymol
- Mae'n rhaid cofrestru'r eiddo gyda'r gofrestrfa tir

## **Mae'n rhaid cofrestru'r eiddo gyda'r gofrestrfa tir?**

Mae'n rhaid i'r awdurdod lleol gynnig cytundeb taliadau gohiriedig i unigolyn sy'n bodloni'r meini prawf a nodwyd uchod, ond bydd sefyllfaoedd pan fydd yr awdurdod lleol efallai'n gwrthod cais am gytundeb taliadau gohiriedig pan nad yw'r unigolyn yn bodloni'r meini prawf. Byddai hyn yn digwydd, er enghraifft:

- Os oes unigolyn arall â chysylltiad yn yr eiddo, sy'n anghytuno â'r eiddo'n cael ei ddefnyddio yn y modd hwn
- Os nad ydych yn cytuno â thelerau ac amodau'r cytundeb taliadau gohiriedig. Golyga hyn, er enghraifft, methu cwrdd â'r amod eich bod yn yswirio a chynnal a chadw'r eiddo.

## **Amgylchiadau lle gall yr awdurdod lleol atal gohirio costau gofal**

Mae amgylchiadau lle gall yr awdurdod lleol wrthod gohirio unrhyw gostau gofal pellach ar gyfer unigolyn sydd â chytundeb taliadau gohiriedig gweithredol eisoes wedi'i sefydlu.

- Pan fo cost y gofal dros gyfnod o amser yn mynd yn fwy na 90% o werth yr eiddo.

### **Sut mae'r Cynllun yn gweithio?**

Am y deuddeg wythnos gyntaf caiff gwerth eich cartref ei ddiystyru.

Wedi i'r deuddeg wythnos ddod i ben, mae'n bosib y cewch ohirio'r gwahaniaeth rhwng costau'r cartref gofal ac eich cyfraniad wythnosol a aseswyd (byddwch wedi derbyn hysbysiad ysgrifenedig am hyn ymlaen llaw). Bydd hyn yn parhau, naill ai tan fydd eich eiddo wedi'i werthu neu fod y swm a ohiriwyd yn fwy na 90% o werth yr eiddo.

## **Beth am breswylwyr sy'n gwneud neu'n dymuno gwneud "taliadau ychwanegol?"**

Efallai y byddwch yn penderfynu gwneud taliadau ychwanegol i fyw mewn tai sy'n ddrytach na'r tai y byddai'r Cyngor yn talu amdanynt fel arfer. Gan hynny, efallai y bydd modd i breswylwyr sy'n dymuno peidio â gwerthu eu tai fanteisio ar Daliad Gohiriedig, a byddai'r Cyngor yn ystyried a ddylid gohirio taliadau ychwanegol (o incwm neu asedau eraill) er mwyn eich galluogi i fyw mewn tŷ drytach.

Os yw'r swm ychwanegol yn uchel iawn, efallai na fydd modd gohirio'r taliadau hyn. Gallwch chi (y preswilydd) wneud unrhyw daliad ychwanegol sy'n ddyledus yn ystod y cyfnod diystyru eiddo o 12 wythnos ond dim ond o unrhyw incwm neu asedau cyfalaf, nid yr eiddo sy'n destun pridiant cyfreithiol.

## **A fydd unrhyw gost os wyf yn penderfynu ymuno â'r Cynllun?**

Bydd – gall yr awdurdodau lleol adennill unrhyw gost ynghlwm â gohirio costau gofal unigolyn a chost yn ymwneud â'r risgiau ariannol ynghlwm â benthyca. Gall y rhain gynnwys:

- Codir llog o'r diwrnod cyntaf ar unrhyw swm a ohirir, a bydd yn cael ei adlogi yn ogystal â thâl ychwanegol o 0.15% uwchben yr 'ardreth berthnasol'
- Unrhyw gost weinyddol ynghlwm â sefydlu a chynnal y cytundeb taliadau gohiriedig
- Prisiadau ac ailbrisiadau o'r eiddo
- Cofrestru a chael gwared ar unrhyw ffi gyfreithiol yn erbyn yr eiddo.

Gweler y Rhestr Ffioedd a fydd yn ddyledus, wedi i chi lunio Cytundeb Taliadau Gohiriedig, ar ddiwedd y ddogfen hon.

## **Terfyniad y Cytundeb Taliadau Gohiriedig**

Gellir dod â Chytundeb Taliadau Gohiriedig i ben mewn tair ffordd:

- (a) Gall yr unigolyn ddod â'r cytundeb i ben unrhyw bryd wedi iddo dalu'r costau gofal sy'n ddyledus yn llawn, gan gynnwys llog a chostau gweinyddu sy'n ddyledus
- (b) Pan gaiff yr eiddo ei werthu a chaiff yr awdurdod ei ad-dalu: neu
- (c) Pan fo'r unigolyn yn marw a chaiff y swm ei ad-dalu i'r awdurdod lleol o'i ystâd.

## **Sut ydw i'n gwneud cais i ymuno â'r Cynllun Taliadau Gohiriedig?**

Os ydych yn bwriadu byw yn barhaol mewn cartref preswyl yn dilyn asesiad gan y Gwasanaethau Cymdeithasol, ac yn ystyried cytundeb taliadau gohiriedig, fe allwch drafod y dewis hwn â **Swyddog Aseidiadau Ariannol** neu **Swyddog Budd-daliadau Lles** drwy ffonio **01352 701318**.

Os ydych chi'n penderfynu parhau â hyn, cwblhewch y **Ffurflen Gais Gohirio** gyda'r holl wybodaeth berthnasol.

**Byddwn yn ysgrifennu atoch i'ch hysbysu o ganlyniad eich cais.**

## **Gwybodaeth, Cwestiynau a Chwynion**

Cysylltwch â'r Tîm Asesu Ariannol a Chodi Tâl i wneud cais am gopi o'r daflen talu am ofal preswyl sy'n cynnwys rhagor o wybodaeth am y ffioedd, neu i drafod taliadau gohiriedig yn fwy manwl, ffoniwch **01352 701318**.

## **Os yw pethau'n mynd o'i le**

Rydym yn ymwybodol er gwaethaf ein hymdrechion gorau efallai y bydd achlysuron pan fydd gan ddefnyddiwr gwasanaeth gŵyn. Gellir cyfeirio unrhyw gŵyn o ran gwasanaethau at eich Gweithiwr Cymdeithasol, Swyddog Aseidiadau Ariannol neu Reolwr Tîm. Os ydych yn dymuno gwneud cwyn ffurfiol, dylech gysylltu â:

Y Swyddog Cwynion  
Tŷ Dewi Sant,  
St David's Park,  
Ewloe,  
Sir y Fflint CH5 3XT

 **01352 702623**

E-bost: [ian.maclaren@flintshire.gov.uk](mailto:ian.maclaren@flintshire.gov.uk)

Mae taflen 'Eich Hawl i Ganmol a Chwyno' sy'n egluro sut i gyflwyno eich sylwadau a sut y byddant yn cael eu trin ar gael o'r un cyfeiriad. Ewch i weld ein taflenni ar-lein ar <http://www.siryfflint.gov.uk/cy/Resident/Social-Services/Social-Services-Information-Leaflets-Welsh.aspx>

Gellir gweld rhagor o wybodaeth am y system ofal a chefnogaeth yng Nghymru ar wefan [www.dewis.cymru](http://www.dewis.cymru)

Gwasanaethau Cymdeithasol Cyngor Sir y Fflint  
**Rhestr Ffioedd a fydd yn ddyledus, wedi i chi  
 Iunio Cytundeb Taliadau Gohiriedig 2019/20**

Costau	Swm £
Prisiadau	£85.00
Ffioedd Cyfreithiol	£400.00
Ffi Sefydlu	£250.00
Ffi Weinyddu Flynyddol	£92.00
Taliadau Llog	<p>Codir llog o ddiwrnod cyntaf y Cytundeb Taliadau Gohiriedig, a bydd yn cael ei adlogi yn ogystal â thâl ychwanegol o 0.15% uwchben y 'raddfa berthnasol'.</p> <p>Yr ardreth berthnasol yw Graddfa Marchnad Gilt a ddarperir ar benderfynyddion y bwrdd rhagolwg cyllidol a gellir cael mynediad ato o'r wefan ganlynol: <a href="http://budgetresponsibility.org.uk/">http://budgetresponsibility.org.uk/</a></p>

**Sicrhewch eich bod wedi darllen y daflen 'Cytundeb Taliadau Gohiriedig' yn drylwyr ac wedi gwneud cais am gyngor cyfreithiol cyn cytuno i'r cynllun hwn.**

Am wybodaeth neu gyngor pellach, cysylltwch â:

Tîm Asesu Ariannol a Chodi Tâl,  
 Gwasanaethau Cymdeithasol  
 Tŷ Dewi Sant,  
 St David's Park,  
 Ewloe, Sir y Fflint CH5 3XT  
 ☎ 01352 70262

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg. Cysylltwch â 03000 858858 i gael fersiwn Saesneg.

This document is available in English. Please contact 03000 858858 for an English version.