



Manylion yr ymgaisydd (gweler nodyn 1)

Enw:

Cyfeiriad:

Côd Post:

Ffôn:

Ffacs:

Manylion yr asiant (os yn berthnasol)

Enw:

Cyfeiriad:

Côd Post:

Ffôn:

Ffacs:

Lleoliad yr adeilad mae'r gwaith yn cyfeirio ato

Cyfeiriad:

Côd Post:

Ffôn:

Ffacs:

Gwaith y bwriedir ei wneud

Disgrifiad:

A yw'r gwaith new unrhyw ran ohonno yn destyn cymeradwyaeth gyfredol LANTAC (Gweler Nodyn 5) YDI / NAC YDI

Defnydd o'r adeilad (e.e Ty, swyddfa, siop ayyb)

1 Os yn adeilad newydd neu'n estyniad nodwch y defnydd a fwriedir:

2 Os yn adeilad presennol nodwch ei ddefnydd:

3 A yw neu a fydd yr adeilad yn cael ei ddefnyddio i bwrpas a ddynodwyd yn Neddf Rhagofal Tân 1971

(gweler nodyn 6)?

YDI/NAC YDI

Amodau (gweler nodyn 7)

Ydych chi'n cytuno i'r cynlluniau gael eu cymeradwyo yn amodol os yw hynny'n briodol?

YDW/NAC YDW

Ydych chi'n cytuno i fân wellianau gael ei gwneud i'r cynllun ar eich rhan

YDW/NAC YDW

Taliadau (gweler nodiadau 3 a'r Cyfarwyddiadau ynglyn â Thaliadau am wybodaeth)

1 Os yn waith Atodiad 1 nodwch y nifer a'r math o anheddau; cyfanswm: nifer o fathau:

2 Os yn waith Atodiad 2 nodwch fesuriadau'r llawr: m²

3 Os yn waith Atodiad 3 nodwch amcangyfrif o gost heb gynnwys TAW: £

Tâl cynllun: £

ynghyd â TAW (Os yn gymwys): £

Cyfanswm: £

Tystysgrif cwblhau

A oes arnoch angen tystysgrif cwblhau wedi i'r gwaith adeiladu gael ei gwblhau'n foddhaol?

OES/NAC OES

Gwybodaeth ychwanegol

(a) Dull draenio

Dwr gwastraff (aflam):

Dwr glaw:

(b) Dull o Gyflenwi Dwr:

(c) Nifer y lloriau

Datganiad

Rhoddir y rhybudd hwn yng nghyswllt y gwaith adeiladu a ddisgrifwyd, ac fe'i cyflwynir yn unol â Rheoliad 12(2)(b), ac mae'r Tâl priodol yn amgaaedig. Deallaf y bydd Taliad ychwanegol i'w talu yn dilyn yr archwiliad cyntaf gan yr awdurdod lleol.*Rwyf/Rydym yn cytuno i estyniad amser, os fydd angen, yn ol adran 16 (12) o'r Ddeddf Adeiladu 1984.*(Dilewch os nad yn berthnasol.)

Enw:

Llofnod:

Dyddiad:

Nodiadau

1 Yr ymgeisydd yw'r person y mae'r gwaith yn cael ei gwblhau ar ei ran, e.e. perchennog yr adeilad.

2 Dylid llenwi a chyflwyno dau gopi o'r rhybudd hwn gyda chynlluniau a manylion yn unol â gofynion Rheoliad Adeiladu 13.

Yr ddarostyngedig i rai eithriadau lle y mae Rhan B (Diogelwch Rhag Tân) yn gosod amod mewn perthynas a gwaith adeiladu arfaethedig, dylid cyflwyno dau gopi arall or gynlluniau sy'n dangos cydymffurfio a'r gofynion.

3 Yn ddibynnol areithriad penodol, mae'n rhaid i'r person sy'n cwblhau'r gwaith neu y'i cwblheir ar ei ran dalu Tâl am gyflwyno Cais Cynllun Llawn. Telir Taliad mewn dwy ran. Rhaid amgau'r rhan gyntaf gyda'r cynlluniau a thalu'r ail ran ar ôl yr archwiliad safle gyntaf o'r gwaith. Un taliad ar gyfer pob adeilad unigol yw'r ail daliad, i dalu am bob ymweliad safle ac unrhyw ymgynghori a all fod yn angenrheidiol nes i'r gwaith gael ei gwblhau'n foddhaol.

Nodir y Taliadau cynllun ac archwilio sy'n daladwy ar gyfer adeiladau domestig bach yn Atodiad 1. Mae Atodiad 2 yn nodi'r Taliadau sy'n daladwy am addasiadau ac estyniadau bach i dy annedd, ac ychwanegu modurdy neu modurborth. Mae Atodiad 3 yn nodi'r ffioedd sy'n daladwy ymhob achos arall.

Mae'r Tâl priodol yn dibynnu ar y math o waith a fwriedir. Mae graddfeydd y Taliadau a'r dulliau o'u cyfrif i'w gweld yn y Cyfarwyddiadau ynglyn â Thaliadau sydd ar gael o'r swyddfa hon.

4 Yn amodol ar rai darpariaethau yn Neddff Iechyd y Cyhoedd 1936 mae gan berchnogion a phreswylwyr eiddo yr hawl i gysylltu eu draeniau dwr aflan a dwr arwyneb a'u carthffosydd gyda carthffosydd cyhoeddus, os oes rhai. Ceir trefniadau arbennig ar gyfer carthffrydiau masnachol. Dylai unrhyw un sy'n dymuno trefnu cysylltiad o'r fath roi dim llai na 21 niwrnod o rybudd i'r awdurdod priodol.

5 Mae Gwasanaeth LABC yr rhoi Cymeradwyaeth Math Genedlaethol ar gyfer amrediad o fathau o adeiladau, systemau adeiladu ac elfennau sylweddol o adeiladu pan ddefnyddir hwy dro ar ol tro. Os yw'r gwaith sy'n cael ei gynnig neu unrhyw ran ohono, yn ddarostyngedig i gymeradwyaeth LANTAC, atebwch YDY ac amgaewch gopi o'r dystysfrif gyfredol briodol. Os oes amrywiad yn y ffurflen gais hon ar yr hyn a ddangosir ar y cynlluniau a gymeradwyir gan LANTAC, dylid tynnu sylw at hyn mewn llythyr. Gellir cael rhagor o wybodaeth am gynlluniau LANTAC o swyddfa eich gwasanaethau Rheoli Adeiladu lleol neu o LABC Services, 137 Lupus Street, Llundain SW1V 3HE.

6 Eiddo sydd ar hyn o bryd wedi'u dynodi'n berthnasol i'r Ddeddf Rhagofal Tân 1971 yw:

- Eiddo a gynhwysir yn y Gorchymyn Rhagofal (Gwestai a Thai Llety) 1972.
- Eiddo a gynhwysir yn y Gorchymyn Rhagofal Tân (Ffatrioedd, Swyddfeydd, Siopau a Gorsafoedd Rheilffordd) 1989,

7 Mae Adran 16 o Ddeddf Adeiladu 1984 yn caniatáu i gynlluniau gael eu pasio'n amodol. Gall yr amodau hyn nodi amrywiadau i'r cynlluniau a gyflwynwyd a/neu nodi y dylid cyflwyno cynlluniau pellach.

8 Cyfarwyddiadau cyffredinol yn unig sydd yn y nodiadau hyn, mae'r manylion ynglyn â adneuo cynlluniau i'w gweld yn Rheoliad 14 y Rheoliadau Adeiladu 2000 ac, yng nghyswllt taliadau, yn y Rheoliadau Adeiladu (Taliadau Llywodraeth Lleol) 1998.

9 Atgoffir unrhyw un sy'n bwriadu cwblhau gwaith adeiladu neu amrywio defnydd adeilad y gall fod angen caniatâd yn unol â'r Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref.

10 Gellir cael gwybodaeth bellach a chyngor ynglyn â'r Rheoliadau Adeiladu a materion yn ymwneud â chynllunio oddi wrth eich awdurdod lleol.

11 Bydd y gwybodaeth a ddarparwyd yn cael ei brosesu gan y Cyngor Sir sydd wedi cofrestru o dan y Ddeddf Gwarchod Data 1984.